

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 8126 /UBND-KT

Về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ  
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án  
Tuyến đường ven biển, đoạn Quốc lộ  
1D đến Quốc lộ 19 mới.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2024*

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 104/BC-BGPMB ngày 11/10/2024 về việc báo cáo tồn tại vướng mắc công tác bồi thường GPMB dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; đồng thời, khẩn trương rà soát, phối hợp lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã giải quyết đúng trình tự, thủ tục nhưng các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt để đảm bảo tiến độ dự án.

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 03 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng thuộc Khu tái định cư Nhơn Phú gồm các hộ: ông Lê Kim Phụng, ông Lê Văn Long và bà Nguyễn Thị Út. Đồng thời, chỉ đạo đơn vị thi công Khu tái định cư phường Nhơn Phú tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để tổ chức thi công đồng bộ với việc triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

- Khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường sớm trình phê duyệt giá đất tái định cư để lập phương án bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Thanh, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Khẩn trương tham mưu Văn bản cho UBND tỉnh đề yêu cầu Công ty Cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C khẩn trương chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công, hoàn thành trước **ngày 15/10/2024**.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để sớm hoàn thành thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trương Văn Học, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Đối với 05 hộ còn lại trên tuyến chính: ông Nguyễn Văn Bình; ông Đỗ Văn Tình; hộ bà Hồ Thị Thấy, hộ ông Nguyễn Văn Trí và hộ ông Nguyễn Ngọc Thạch: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Lê Thanh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 18/10/2024**.

- Khẩn trương hoàn thành thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Trương Văn Học (*tại Tờ trình số 139/TTr-HĐBT ngày 04/10/2024 của Ban GPMB tỉnh*), báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định trước **ngày 15/10/2024**.

## 3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 03 hộ: ông Lê Kim Phụng; ông Lê Văn Long; bà Nguyễn Thị Út thuộc công trình Khu tái định cư Nhơn Phú phục vụ dự án nêu trên, hoàn thành dứt điểm, bàn giao mặt bằng thi công trước **ngày 20/10/2024**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát điều chỉnh thời gian ban hành Quyết định thu hồi đất cùng ngày với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tiến hành cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt. Trên cơ sở đó ban hành Quyết định cưỡng chế và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ còn lại trên tuyến chính: ông Nguyễn Văn Bình; ông Đỗ Văn Tình; bà Hồ Thị Thấy, ông Nguyễn Văn Trí và ông Nguyễn Ngọc Thạch, theo từng đợt phù hợp với kế hoạch tổ chức thi công, hoàn thành dứt điểm trong **tháng 10/2024**.

## 4. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh


- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc giải phóng mặt bằng trên công trường, chủ động phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn để giải quyết từng trường hợp vướng mắc; đồng thời, xác định các vị trí điểm Găng, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn ưu tiên triển khai kế hoạch cưỡng chế để đáp ứng tiến độ thi công dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để sớm có Văn bản thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án; tổng hợp hồ sơ trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVPTD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19. 



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**