

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư xã Hoài Châu Bắc (thôn Quy Thuận và thôn Liễu An), thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116, khoản 9 Điều 118, khoản 1 Điều 123, khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1216/TTr-TNMT ngày 11/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 2.619,44m<sup>2</sup> đất, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác, thuộc các thửa đất: 1231 (tờ bản đồ địa chính số 8), 890 (tờ bản đồ địa chính số 14), 495 (tờ bản đồ địa chính số 15), xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Khu dân cư xã Hoài Châu Bắc (thôn Quy Thuận và thôn Liễu An), thị xã Hoài Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 2.329,35m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 290,09m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Hoài Châu Bắc lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn thẩm định ngày 30/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư xã Hoài Châu Bắc (thôn Quy Thuận và thôn Liễu An), thị xã Hoài Nhơn cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư xã Hoài Châu Bắc (thôn Quy Thuận và thôn Liễu An), thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Châu Bắc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**