

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 06/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 03/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2023 của UBND tỉnh về việc Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1224/TTr-TNMT ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương (Mã số doanh nghiệp: 4100438387, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/8/2020;

Địa chỉ: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê đất với diện tích 34.500m², đất rừng sản xuất, thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn nhằm phục vụ thi công các công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Quốc lộ 1A (Năm Tấn) đến ĐT.639; Tuyến đường kết nối Quốc lộ 1A (Chợ Bông) đến ĐT.638; Tuyến từ cầu Chui Quốc lộ 1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc); Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn làm chủ đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 31/12/2024 (theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 06/10/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh) là 210.000 đồng/m² (giá đất để khai thác đất tại các khu vực xã đồng bằng); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các xã của thị xã Hoài Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn nhằm phục vụ thi công các công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Quốc lộ 1A (Năm Tấn) đến ĐT.639; Tuyến đường kết nối Quốc lộ 1A (Chợ Bông) đến ĐT.638; Tuyến từ cầu Chui Quốc lộ 1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc); Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn làm chủ đầu tư theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương phải san gạt tạo bề mặt bằng phẳng, thoải về phía Đông, Đông Bắc; không tạo hố sâu cục bộ, thuận lợi cho quá trình thoát nước và trồng cây.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh