

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech thuê đất để xây dựng  
Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Phước An,  
xã Phước An, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bàn  
ghế nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước;  
Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc  
điều chỉnh chủ trương đầu tư Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây tại Cụm  
công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1211/TTr-  
STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech (Địa chỉ: Lô A5-A6 Cụm  
Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) thuê  
diện tích 4.739m<sup>2</sup> đất tại Lô A4 thuộc Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An,  
huyện Tuy Phước.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây  
(đất cụm công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho  
thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính  
(Chính lý thửa đất) số TLCL-KTĐC:2024, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký  
đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 08/4/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án được miễn tiền thuê đất một số năm theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech phải thực hiện thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**