

Số: /BQL-QLĐT

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2024

V/v công bố công khai danh mục  
các khu đất đấu giá quyền sử dụng  
đất lựa chọn nhà đầu tư năm 2024,  
KKT Nhơn Hội

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8040/UBND-KT ngày 10/10/2024 về việc triển khai các dự án lựa chọn nhà đầu tư sau ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, Ban Quản lý Khu kinh tế đang triển khai lập hồ sơ, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư năm 2024, Khu kinh tế Nhơn Hội đối với các dự án: Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (213.140 m<sup>2</sup>), Khu du lịch sinh thái Eo Gió (104.453 m<sup>2</sup>), Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai (12.000 m<sup>2</sup>) và Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, KKT Nhơn Hội (402.157 m<sup>2</sup>).

Theo quy định điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai 2024: “Hàng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện”, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Phù Cát thực hiện công bố công khai danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư năm 2024, Khu kinh tế Nhơn Hội trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

(Gửi kèm Danh mục chi tiết các khu đất đấu giá QSDD để công bố)

Đề nghị quý Đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./-

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Cao Thanh Thương**

## DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số ...../ BQL-QLĐT ngày ...../10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế)

| TT               | Tên Khu đất  | Địa chỉ  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hình thức giao đất  | Thời hạn hoạt động của dự án | Kế hoạch đầu giá  |
|------------------|--|--|-----------------------------|---|------------------------------|---|
| <b>TỔNG CỘNG</b> |  |  | <b>731.750</b>              |   |                              |   |
| 1                | Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý                                      | Xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn thuộc KKT Nhơn Hội    | 213.140                     | + Đối với đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất là 50 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.<br>+ Đối với đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất là 50 năm.<br>+ Đối với đất cây xanh, đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật - bãi đỗ xe, đất giao thông, đất công trình công cộng: Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. | 50 năm                       | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh |
| 2                | Khu du lịch sinh thái Eo Gió                                       | Xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn thuộc KKT Nhơn Hội    | 104.453                     | Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.  | 50 năm                       |   |
| 3                | Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai                              | Xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn thuộc KKT Nhơn Hội    | 12.000                      | Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.  | 50 năm                       |   |
| 4                | Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiên, KKT Nhơn Hội | Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát thuộc KKT Nhơn Hội | 402.157,0                   | Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.  | 50 năm                       |   |