

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 7956/UBND-KT ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn thực hiện hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1248/TTr-STNMT ngày 18/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn (Mã số doanh nghiệp: 4101593018, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 29/4/2021; địa chỉ: Khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng diện tích 16.254m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại

Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định đến hết ngày 17/4/2073 (theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17909 ngày 09/5/2023.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn theo quy định.

3. Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**