

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2024.

Ngày 15 tháng 10 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Ủy ban nhân dân phường Đống Đa (thành phố Quy Nhơn) và Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận (huyện Tuy Phước).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Mai Xuân Hiếu và ông Mai Xuân Khoa ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, khiếu nại:** Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối cho hộ gia đình ông Mai Xuân Huệ (chết - con là ông Mai Xuân Hiếu đại diện kê khai) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**Kết luận:** Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ thực hiện Dự án Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và các quy định của pháp luật liên quan, tổng hợp báo cáo tổng thể về việc thực hiện dự án (trong đó nêu rõ việc xác định nguồn gốc đất, hồ sơ quản lý đất đai; đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất; việc bố trí tái định cư...) và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc theo quy định.

- Trên cơ sở kết quả báo cáo của Thanh tra tỉnh, giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng ký lịch họp để Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì nghe báo cáo, qua đó kết luận chỉ đạo giải quyết theo quy định.

**2. Trường hợp bà Trịnh Thị Thu Vân ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; vì hộ bà thuộc giải tỏa trắng và không còn nhà ở, đất ở nào

khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 909/TTT-P3 ngày 20 tháng 11 năm 2023, Văn bản số 226/TTT-P3 ngày 18 tháng 3 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Thu Vân và giữ nguyên nội dung Văn bản số 2057/UBND-TD ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trả lời Đơn của bà bà Trịnh Thị Thu Vân yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; vì hộ bà thuộc giải tỏa trắng và không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.*

*Trường hợp hộ bà Trịnh Thị Thu Vân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để ổn định cuộc sống; liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn làm đầy đủ hồ sơ, thủ tục và giải quyết cho mua 01 căn nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn theo quy định.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Trịnh Thị Thu Vân theo quy định.

**3. Trường hợp bà Phạm Thị Huệ ở tổ 33, khu vực 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu phố 9a, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ đạo kiểm tra, xác định cụ thể nhà ở của hộ bà Phạm Thị Huệ có đảm bảo các điều kiện để sử dụng vào mục đích ở và việc hộ bà Huệ có ở hay không ở tại ngôi nhà này. Trường hợp đảm bảo đủ điều kiện nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét giao cho hộ bà Phạm Thị Huệ 01 lô đất ở có diện tích khoảng 50m<sup>2</sup> đến 60m<sup>2</sup>, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường để hộ ổn định cuộc sống và yêu cầu hộ bà Phạm Thị Huệ cam kết chấm dứt khiếu nại để được xét giao đất ở (*lập Biên bản làm việc cụ thể*), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 10 năm 2024.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**