

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định để làm Trụ sở làm việc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-BTC ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc giao trụ sở làm việc cũ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định quản lý, sử dụng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1268/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (Trụ sở làm việc cũ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn) và giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định (Địa chỉ: Số 518 - 520 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 347,0m<sup>2</sup> đất (trong đó có 7,0m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Làm Trụ sở làm việc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn.

Đối với diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý công trình đường bộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn và UBND thị trấn Phú Phong để sử dụng đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 210 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (chỉnh lý thửa đất) số TLCL-KTĐC 966-2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 19/7/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao theo quy định; nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**