

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành thuê đất (đợt 1) để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và dự án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3797/TTr-TNMT ngày 23/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành (Mã số doanh nghiệp: 4100429262, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/11/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08/7/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh

Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê (đợt 1) diện tích 20.494,5m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 02, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp).

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 05/9/2034 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số 910/TĐVP, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/10/2014.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh, giá đất tại vị trí trên là 210.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất để khai thác đá tại các xã của thị xã Hoài Nhơn); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các xã của thị xã Hoài Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành:

- Sử dụng đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp) theo quy định;

- Phối hợp với chính quyền địa phương đăng ký diện tích đất còn lại của Dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm; lập hồ sơ xin thuê đất đối với diện tích đất còn lại theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**