

Số: 3572 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Kết luận số 407-KL/TU ngày 04/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 7984/UBND-KT ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 285/TTr-SXD ngày 10/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Bổ sung các nội dung định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt:

- Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp gồm Cụm công nghiệp Tường Sơn mở rộng, xã Hoài Sơn; Cụm công nghiệp Thành Sơn, xã Hoài Châu; Cụm công nghiệp Cự Lễ tại phường Hoài Hảo và xã Hoài Phú; Cụm công nghiệp Mỹ An, phường Hoài Thanh; Cụm công nghiệp Hoài Hương mở rộng, phường Hoài Hương.

- Bổ sung tuyến đường ĐT.638B đoạn xã Hoài Sơn đi xã An Hưng (huyện An Lão).

2. Các nội dung điều chỉnh khác:

- Bổ sung định hướng quy hoạch nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh tại phía Nam Bãi chôn lấp chất thải rắn hiện trạng đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đến khu dân cư.

- Quy hoạch bổ sung quỹ đất nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn - Cơ sở 2 tại khu phố Ngọc An Tây, phường Hoài Thanh Tây; bổ sung quỹ đất xây dựng Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH khu vực số 4 tại phía Bắc nhà văn hoá khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức, đồng thời vị trí trụ sở làm việc hiện trạng điều chỉnh sang đất công trình công cộng; bổ sung quỹ đất xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hoài Mỹ.

- Quy hoạch bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại đồi Bà Hoá, phường Hoài Xuân; khu vực thôn Tân An, xã Hoài Châu; khu vực phía Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu (giai đoạn 1) và khu vực phía Nam nhà máy may Hoài Hương để mở rộng nhà máy.

- Quy hoạch bổ sung quỹ đất xây dựng kho cung cấp nhiên liệu xăng dầu tại khu vực cửa biển Tam Quan thuộc khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc phục vụ phát triển kinh tế biển. Bổ sung quỹ đất xây dựng các trạm cung cấp nhiên liệu xăng dầu tại phía Bắc Khu tái định cư đường ĐT.639, phường Hoài Hương; tại khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Thanh Tây; tại khu phố Tăng Long 2 và trên tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, thôn Định Công, xã Hoài Mỹ.

- Bổ sung định hướng quy hoạch phát triển dân cư tại khu vực Rộc Sài, khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh; khu vực phía Nam chợ Hoài Thanh, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Thanh và khu vực phía Đông đường Cao Thắng, khu phố Trung Hoà, phường Tam Quan Nam; bổ sung quỹ đất xây dựng khu cải táng tại phía Nam nghĩa trang Gò Bồi, phường Hoài Tân phục vụ giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2).

- Bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển giáo dục tại khu phố 2, phường Tam Quan; bổ sung quy hoạch quỹ đất công viên cây xanh tại cửa ngõ phía Bắc thị xã Hoài Nhơn (vị trí nút giao giữa đường Lê Duẩn và đường 3 tháng 2, thuộc phường Tam Quan và Tam Quan Bắc).

- Điều chỉnh cục bộ vị trí nhà ở xã hội khu vực đô thị Tam Quan tại phường Hoài Hảo về phía Tây Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu, xã Hoài Châu; điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu đất mở rộng khu di tích lịch sử đền thờ Đào Duy Từ và khu di tích Công quận công Trần Đức Hoà; điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới khu B - Khu công nghiệp Hoài Mỹ.

- Điều chỉnh hướng tuyến Nâng cấp, mở rộng đường phía Tây tỉnh ĐT.638; hướng tuyến đường ven biển đoạn cầu Thiện Chánh đi Quảng Ngãi; hướng tuyến đường Cự Tài, xã Hoài Phú đến cụm công nghiệp Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn và hướng tuyến dự án tuyến đường Hoài Nhơn - An Lão.

- Bổ sung tuyến đường kết nối từ các trạm, kho cung cấp nhiên liệu tại khu vực cửa biển Tam Quan kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai; bổ sung cầu vượt nút giao thông đường Nguyễn Văn Linh với đường Trần Hưng Đạo, đồng thời điều chỉnh lộ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Trần Hưng Đạo từ 28m lên 42m (đoạn từ Đường Nguyễn Văn Linh đến địa phận huyện Hoài Ân); bổ sung đoạn tuyến kéo dài tuyến đường kết nối với đường ven biển ĐT.639 ra phía Đông giáp biển.

- Các nội dung điều chỉnh cục bộ khác: Chủ yếu điều chỉnh vị trí, chức năng sử dụng đất các khu vực hiện hữu để đáp ứng cho khả năng phục hạ tầng kỹ thuật đô thị.

(Đính kèm theo Phụ lục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa và Thể thao và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý; phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định;

hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

**PHỤ LỤC. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2035**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
I	Bổ sung các nội dung định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 đã được Thủ tướng phê duyệt				
01	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp Cụm công nghiệp Tường Sơn mở rộng, xã Hoài Sơn.	34,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp và đất nhóm ở nông thôn”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	Cập nhật theo Phụ lục IV - Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được ban hành kèm theo Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ
02	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp Cụm công nghiệp Thành Sơn, xã Hoài Châu.	65,35	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp và đất nghĩa trang”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	
03	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp Cụm công nghiệp Cự Lễ tại phường Hoài Hào và xã Hoài Phú.	74,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp và đất nghĩa trang”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
04	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp Cụm công nghiệp Mỹ An, phường Hoài Thanh.	70,00	Chức năng sử dụng đất “Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối (đất năng lượng), đất lâm nghiệp và đất nghĩa trang”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	
05	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp Cụm công nghiệp Hoài Hương mở rộng, phường Hoài Hương.	62,20	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp, đất cây xanh và đất nhóm ở đô thị”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	
06	Bổ sung tuyến đường ĐT.638B đoạn xã Hoài Sơn đi xã An Hưng (huyện An Lão)				Cập nhật theo Phụ lục V - Phương án phát triển mạng lưới đường bộ tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được ban hành kèm theo Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ
II Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất					

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
01	Bổ sung định hướng quy hoạch nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh tại phía Nam Bãi chôn lấp chất thải rắn hiện trạng tại khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn.	2,91	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp và đất nhóm ở đô thị”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối”	Nhằm đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đến khu dân cư theo Chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3330/UBND-KT ngày 07/5/2024
02	Bổ sung quỹ đất nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2 tại khu phố Ngọc An Tây, phường Hoài Thanh Tây.	10,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp và đất nhóm ở đô thị”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất dịch vụ - công cộng đô thị (y tế)”	Theo Chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3558/UBND-KT ngày 14/5/2024
03	Bổ sung quỹ đất xây dựng Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH khu vực số 4 tại phía Bắc nhà văn hoá khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức.	0,67	Chức năng sử dụng đất “Đất thể dục thể thao và đất nhóm ở đô thị”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất an ninh”	Theo đề nghị của Công an tỉnh Bình Định tại Văn bản số 590/CAT-PH10 ngày 26/02/2024

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
04	Quỹ đất phát triển công trình công cộng tại Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH khu vực số 4 hiện trạng.	0,15	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở đô thị”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất công trình công cộng”	
05	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại đồi Bà Hoá, phường Hoài Xuân.	4,00	Chức năng sử dụng đất “Đất nghĩa trang”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	Theo Chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3122/UBND-KT ngày 26/4/2024
06	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại thôn Tân An, xã Hoài Châu.	10,00	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	Khu vực này hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp kém hiệu quả, được quy hoạch làm bãi thải phục vụ xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, do đó việc định hướng quy hoạch phát triển sản xuất công nghiệp tại khu vực nêu trên là phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn hiện nay

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
07	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại phía Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu (giai đoạn 1).	9,27	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	Thực vụ di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp nhỏ lẻ trong khu dân cư về khu vực sản xuất công nghiệp tập trung
08	Bổ sung khu vực phát triển sản xuất công nghiệp tại phía Nam nhà máy may Hoài Hương, phường Hoài Hương.	1,15	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở và đất công cộng”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp”	Thực vụ mở rộng nhà máy may Hoài Hương đang sản xuất ổn định và có nhu cầu mở rộng để nâng công suất sản xuất nhằm tăng giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn thị xã, góp phần giải quyết nhu cầu việc làm cho người dân địa phương
09	Bổ sung quỹ đất xây dựng kho cung cấp nhiên liệu xăng dầu tại khu vực cửa biển Tam Quan thuộc khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc	3,30	Chức năng sử dụng đất “Đất mặt nước và đất giáo dục”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất sản xuất công nghiệp (đất công trình năng lượng - đất kho xăng dầu)”	Nhằm cung cấp nhiên liệu phục vụ phát triển kinh tế biển tại khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
10	Điều chỉnh vị trí nhà ở xã hội khu vực đô thị Tam Quan tại phường Hoài Hảo về phía Tây Nam Cụm công nghiệp Hoài Châu, xã Hoài Châu.	4,88	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp và đất sản xuất kinh doanh”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nhóm ở nông thôn”	Khu vực hình thành Cụm công nghiệp Hoài Châu và các nhà máy sản xuất trong cụm công nghiệp, thu hút nguồn lao động lớn; đồng thời, hiện trạng khu vực là đất sản xuất nông nghiệp kém hiệu quả, có vị trí thuộc khu vực ngoại thị thuận tiện cho công tác GPMB và giảm chi phí đầu tư dự án và phù hợp với nhu cầu tài chính của công nhân
11	Bổ sung quỹ đất quy hoạch xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hoài Mỹ.	0,12	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở nông thôn”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất an ninh”	Vị trí đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hoài Mỹ hiện trạng nằm trong khuôn viên UBND xã Hoài Mỹ, có diện tích nhỏ tiếp giáp với các khối nhà hiện trạng không đảm bảo khoảng cách phòng cháy

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
					chữa cháy; do đó việc di dời về vị trí mới để đảm bảo các điều kiện về xây dựng, phòng cháy chữa cháy theo quy định
12	Bổ sung quỹ đất xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu xăng, dầu trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn tại phía Bắc khu TĐC đường ĐT.639, phường Hoài Hương.	0,28	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở đô thị”	<i>“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ”</i>	Phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đáp ứng nhu cầu phục vụ cho người dân tại khu vực
13	Bổ sung quỹ đất xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu xăng, dầu trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn tại khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Thanh Tây.	0,14	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở đô thị”	<i>“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ”</i>	
14	Bổ sung quỹ đất xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu xăng, dầu trên địa bàn thị xã Hoài	0,32	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở đô thị”	<i>“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ”</i>	

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
	Nhơn tại khu phố Tăng Long 2, giáp đồn Biên phòng Tam Quan Nam				
15	Bổ sung quỹ đất xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu xăng, dầu trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn trên tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, thôn Định Công, xã Hoài Mỹ	0,77	Chức năng sử dụng đất “Đất cơ sở sản xuất kinh doanh”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ”	
16	Bổ sung định hướng quy hoạch phát triển dân cư tại khu vực Rộc Sài, khu phố Mỹ An, phường Hoài Thanh	8,82	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nhóm ở đô thị”	Nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất dọc tuyến đường kết nối từ đường ĐT.638 đến đường ven biển ĐT.639
17	Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu vực định hướng phát triển dân cư tại khu vực phía Nam chợ Hoài Thanh, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Thanh.	5,22	Chức năng sử dụng đất “Đất sử dụng hỗn hợp (DV-TM-VP-O)”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nhóm ở đô thị”	Các công trình công cộng cấp đô thị (gồm Quảng trường, bệnh viện, trường trung học phổ thông,...) tại khu vực đô thị Hoài Thanh Tây đã được điều chỉnh, bố trí đầy đủ phục vụ

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
					nhu cầu của người dân tại khu vực, quỹ đất này tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng, chợ Hoài Thanh và nằm ở trung tâm phường Hoài Thanh; hiện trạng là khu vực trũng thấp, sản xuất nông nghiệp kém hiệu quả, do đó việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất để phát triển dân cư là phù hợp với điều kiện thực tế và nhu cầu về nhà ở của người dân tại khu vực
18	Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu vực định hướng quy hoạch phát triển dân cư tại phía Nam đường Cao Thắng, khu phố Trung Hoá, phường Tam Quan Nam.	4,77	Chức năng sử dụng đất “Đất sử dụng hỗn hợp (DV-TM-VP-O)”	<i>“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nhóm ở đô thị”</i>	Khu vực này nằm tại trung tâm phường Tam Quan Nam tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng, phù hợp để phát triển dân cư tập trung, mở rộng khu dân cư hiện trạng, chỉnh trang đô thị.

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
19	Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu vực định hướng quy hoạch phát triển dân cư tại phía Đông đường ĐT.639 thuộc thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ.	4,11	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nhóm ở nông thôn”	Bổ sung quỹ đất xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư phục vụ GPMB xây dựng Khu công nghiệp Hoài Mỹ
20	Khu đất mở rộng khu di tích lịch sử đền thờ Đào Duy Từ.	4,67	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở hiện trạng”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất di tích, diện tích 4,3”	Phục vụ mở rộng, tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử để làm cơ sở đề nghị công nhận di tích cấp quốc gia đặc biệt
21	Khu đất mở rộng khu di tích công quận công Trần Đức Hoà.	0,72	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở hiện trạng”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất di tích, diện tích 0,20ha”	Phục vụ mở rộng, tu bổ, tôn tạo di tích
22	Điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới khu B - Khu công nghiệp Hoài Mỹ.	123,00			Điều chỉnh ranh giới khu vực phát triển công nghiệp tránh chồng lấn ảnh hưởng đến đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ
23	Bổ sung quỹ đất xây dựng khu cải táng tại phía Nam nghĩa trang	0,65	Chức năng sử dụng đất “Đất sản xuất công nghiệp và đất nông”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất”	Phục vụ nhu cầu cải táng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
	Gò Bồi, phường Hoài Tân.		<i>nghĩa trang</i>	<i>nghĩa trang</i>	trong Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2)
24	Bổ sung quỹ đất phát triển giáo dục tại khu phố 2, phường Tam Quan	2,95	Chức năng sử dụng đất “Đất công viên, cây xanh”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất giáo dục”	Do vị trí trường học hiện trạng tiếp giáp với đường Quang Trung và đường Nguyễn Chí Thanh, mật độ dân cư dày đặc nên không thể mở rộng, do đó quỹ đất nhằm mở rộng trường học phục vụ nhu cầu cấp thiết cho người dân tại khu vực
25	Bổ sung quy hoạch quỹ đất công viên, cây xanh tại cửa ngõ phía Bắc thị xã Hoài Nhơn (vị trí nút giao giữa đường Lê Duẩn và đường 3 tháng 2, thuộc phường Tam Quan và Tam Quan Bắc)	3,40	Chức năng sử dụng đất “Đất nhóm ở”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất công viên, cây xanh”	Bổ sung chỉ tiêu đất công viên, cây xanh sử dụng công cộng đảm bảo phục vụ cho nhu cầu sử dụng chung của người dân khu vực, đồng thời tạo điểm nhấn, tăng cảnh quan đô thị tại khu vực cửa ngõ phía Bắc thị xã Hoài Nhơn.

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
III	Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông)				
1	Điều chỉnh hướng tuyến dự án Nâng cấp, mở rộng đường phía Tây tỉnh ĐT.638				
2	Điều chỉnh hướng tuyến dự án tuyến Đường ven biển đoạn từ cầu Thiện Chánh đi Quảng Ngãi				
3	Điều chỉnh hướng tuyến dự án Tuyến đường Cự Tài, xã Hoài Phú đến cụm công nghiệp Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn				
4	Điều chỉnh hướng tuyến dự án tuyến đường kết nối Hoài Nhơn - An Lão				
5	Bổ sung tuyến đường kết nối từ các trạm, kho cung cấp nhiên liệu tại khu vực cửa biển Tam Quan kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai				
6	Bổ sung cầu vượt nút giao thông đường Nguyễn Văn Linh với đường Trần Hưng Đạo; đồng thời, điều chỉnh lộ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Trần Hưng Đạo từ 28m lên 42m (đoạn từ Đường Nguyễn Văn Linh đến địa phận huyện Hoài Ân)				
7	Bổ sung đoạn tuyến kéo dài tuyến đường kết nối với đường ven biển ĐT.639 ra phía Đông giáp biển				