

Số :3577/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-STNMT ngày 09/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: số 20 – 22 Đào Duy Từ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 44.758,94m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 6.855,8m<sup>2</sup> đất ở; 2.507,1m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà rầm, 2.254,4m<sup>2</sup> đất giao thông, 33.120,4m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng, 20,8m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 20, 21, 28, 29, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 02/12/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 06/12/2011; 01 tờ bản đồ địa chính số TĐ 01 - 2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú lập tháng 02/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2023; Bảng kê diện tích do Ban Quản lý dự án Đầu tư

xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn cung cấp; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn nêu trên tại phường Hải Cảng cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn theo quy định..

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh