

Số: 3582/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Công trình: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Phước Lộc,  
huyện Tuy Phước

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 14/10/2024 (kèm theo hồ sơ: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 363/BC-UBND ngày 09/8/2024 của UBND huyện Tuy Phước; Báo cáo số 548/BC-SKHĐT ngày 17/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C; Báo cáo số 562/BC-SKHĐT ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên công trình:** Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.
- Chủ đầu tư:** UBND huyện Tuy Phước.
- Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

#### **4. Mục tiêu đầu tư:**

Trạm Y tế xã Phước Lộc hiện trạng có tổng diện tích đất là 460m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng là 250m<sup>2</sup>, gồm 14 phòng chức năng, được đưa vào sử dụng năm 2002. Qua thời gian sử dụng, đã bị hư hỏng, xuống cấp, làm ảnh hưởng đến công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho người dân. Đồng thời, diện tích đất hiện tại không đảm bảo theo quy định của Bộ Y tế, quy hoạch lộ giới thay đổi, nên huyện Tuy Phước mở rộng diện tích đất cho Trạm để đảm bảo quy định (UBND huyện quy hoạch mở rộng diện tích đất phía sau Trạm Y tế hiện có để xây mới, với diện tích đất mở rộng khoảng 1.538m<sup>2</sup>); diện tích đất phía sau Trạm Y tế thấp, trũng nên khi xây dựng mới cần phải nâng và san nền.

Vì vậy, việc đầu tư xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Phước Lộc theo tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế là cần thiết (theo Đề án Y tế cơ sở đã được HĐND tỉnh phê chuẩn), nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Phước Lộc.

#### **5. Quy mô đầu tư:**

Tháo dỡ toàn bộ nhà làm việc hiện trạng: UBND huyện Tuy Phước chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Y tế thực hiện thủ tục thanh lý, phá dỡ tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Đầu tư xây dựng mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Phước Lộc theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, xã, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030; và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan; cụ thể:

- Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 300m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 600m<sup>2</sup>, bố trí đủ phòng làm việc theo tiêu chuẩn quy định. Kết cấu khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công lắp đặt hoàn thiện hệ thống điện, cấp thoát nước, điều hòa, mạng LAN, camera, hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét theo quy định.

- Đầu tư các hạng mục khác: Nâng nền sân với diện tích khoảng 1.538m<sup>2</sup>, chiều sâu san nền bình quân là 2m; đổ sân bê tông diện tích khoảng 816m<sup>2</sup>; xây dựng tường rào cổng ngõ với chiều dài khoảng 167m;

*(Quy mô đầu tư chi tiết và dự toán của công trình sẽ được cụ thể hóa ở bước lập, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).*

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.508.853.000 đồng**  
(Bảy tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	5.713.095.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	178.976.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	627.480.000	đồng
- Chi phí khác	:	59.197.000	đồng
- Chi phí bồi thường, GPMB	:	600.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	330.105.000	đồng

**8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

**a) Cơ cấu nguồn vốn:**

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 và Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh: Hỗ trợ 50% chi phí xây dựng và thiết bị, tối đa 2.857 triệu đồng.

- Phần chi phí còn lại do ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

**b) Khả năng cân đối vốn:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Kế hoạch vốn của Dự án thuộc Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025, đã được cân đối bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh.

- Vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm và cam kết cân đối đủ phần vốn còn lại cùng với ngân sách tỉnh để thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định.

**9. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.**

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Tài chính cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- UBND xã Phước Lộc;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**