

Số: 3616 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 17. tháng 10. năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Nông nghiệp - Công nghệ cao Trường Thành Tây Sơn nộp ngày 15/8/2024; báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 511/BC-SKHĐT ngày 04/9/2024; ý kiến kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Nông nghiệp - Công nghệ cao Trường Thành Tây Sơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101610665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 14/02/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 04/03/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 430 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trồng và chế biến đậu phộng theo công nghệ hiện đại, tiên tiến.

3. Mục tiêu dự án:

+ Giai đoạn 1:

Áp dụng trồng và chăm sóc vụ 2 (đã thử nghiệm thành công) trên sản xuất đại trà và cung cấp giống, quy trình sản xuất cho bà con trong tỉnh Bình Định, khu vực miền Trung, tăng gấp đôi sản lượng trên cùng diện tích trồng.

Áp dụng công nghệ hiện đại, tiên tiến trong sản xuất đậu phộng, nhằm nâng cao năng suất cây đậu phộng. Năng suất tối thiểu 6 tấn đậu khô/ha.

+ Giai đoạn 2:

Xây dựng thành công thương hiệu dầu đậu phộng Bình Định, đặc biệt là dầu hữu cơ ép lạnh, phân phối toàn quốc và xuất khẩu ra thị trường quốc tế.

Tạo ra chuỗi giá trị thông qua sự liên kết với người dân và tổ chức sản xuất kinh doanh đậu phộng trong tỉnh, tạo đầu ra ổn định cho cây đậu phộng.

4. Quy mô dự án: 6.930.000 lít dầu/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 142.940.000.000 (*Một trăm bốn mươi hai tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng*), trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 64.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 44,8% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động: 78.940.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 55,2% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án:

- Vùng nguyên liệu trồng đậu phộng: 05 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

- Nhà máy ép dầu đậu phộng: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất sử dụng: 37,5ha, trong đó:

- Giai đoạn 1: 35ha vùng nguyên liệu trồng đậu phộng.

- Giai đoạn 2: 2,5ha nhà máy ép dầu đậu phộng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần Nông nghiệp - Công nghệ cao Trường Thành Tây Sơn	64.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		64.000.000.000	100	

- Vốn vay: 78.940.000.000 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1:

+ Tháng 01/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư vùng trồng đậu.

+ Tháng 3/2025: Hoàn thành vùng trồng đậu phòng hiện đại.

- Giai đoạn 2:

+ Tháng 8/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư hạng mục nhà máy.

+ Tháng 9/2025: Khởi công xây dựng nhà máy chế biến đậu phòng.

+ Tháng 9/2026: Hoàn thành nhà máy chế biến đậu đậu phòng và đi vào hoạt động toàn bộ dự án.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời, phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND huyện Tây Sơn khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với việc thực hiện dự án.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Nông nghiệp - Công nghệ cao Trường Thành Tây Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp - Công nghệ cao Trường Thành Tây Sơn và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh