

Số: 3623 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh;

Theo Thông báo số 315/TB-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 6881/UBND-TD ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Tám và hộ ông Nguyễn Văn Phát;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 222/TTr-TTPTQĐ ngày 13/9/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1226/TTr-STNMT ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **222.682.000 đồng** (Hai trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bổ sung giá trị hỗ trợ tiền thuê nhà cho 02 hộ dân là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

3. Về tái định cư:

Giao 02 lô đất tái định cư, với tổng diện tích là 145m² tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 02 hộ dân. Tiền sử dụng đất các hộ này phải nộp là **812.000.000 đồng** (Tám trăm mười hai triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K20, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA 02 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị BT, HT đã được phê duyệt tại Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh					Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm (đồng)			
			Hỗ trợ đất bằng mức bồi thường đất NN	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Thưởng giao trả MB sớm	Cộng (quy tròn)	Hỗ trợ đất bằng mức bồi thường đất NN	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Thưởng giao trả MB sớm	Tổng giá trị điều chỉnh giảm (đồng)
1	Nguyễn Văn Phát, vợ Nguyễn Thị Như Hoa	Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú	30.720.360	409.207.514	6.115.200	5.000.000	451.043.000	30.720.360	153.452.818	5.000.000	189.173.000
2	Nguyễn Văn Tám, vợ Huỳnh Thị Cúc	Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú	24.143.240	270.840.555	5.080.700	5.000.000	305.064.000	24.143.240	0	5.000.000	29.143.000
I	Tổng giá trị BT, HT điều chỉnh giảm										218.316.000
II	Điều chỉnh giảm chi phí phục vụ GPMB 2%: (I) x 2%										4.366.000
III	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (I) + (II)										222.682.000

Phụ lục số 02
HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Hỗ trợ thuê nhà ở (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Phát, vợ Nguyễn Thị Như Hoa	Tổ 5, Khu phố 5, phường Nhơn Phú	10.000.000	
2	Nguyễn Văn Tám, vợ Huỳnh Thị Cúc	Tổ 5, Khu phố 5, phường Nhơn Phú	10.000.000	
	Tổng cộng		20.000.000	

Phụ lục số 03

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP ĐỐI VỚI HỘ ÔNG NGUYỄN VĂN PHÁT VÀ HỘ ÔNG NGUYỄN VĂN TÁM BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ Dân	Địa chỉ	Lô đất tái định cư được giao tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn						
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu	Tuyến đường (lộ giới)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Hệ số	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1	Nguyễn Văn Phát, vợ Nguyễn Thị Như Hoa	Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú	15	74	LK4	ĐS 7 (16m)	5.600.000	1	414.400.000
2	Nguyễn Văn Tám, vợ Huỳnh Thị Cúc	Tổ 5, KP5, p. Nhơn Phú	16	71	LK4	ĐS 7 (16m)	5.600.000	1	397.600.000
CỘNG				145					812.000.000