

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn;

Theo Quyết định số 263/QĐ-BQL ngày 18/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, xã Nhơn Lý (thành phố Quy Nhơn), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 121/QĐ-BQL ngày 05/4/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Theo Quyết định số 148/QĐ-BQL ngày 26/4/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai;

Theo Quyết định số 162/QĐ-BQL ngày 07/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai;

Theo Quyết định số 175/QĐ-BQL ngày 14/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 111/TTr-BQL ngày 17/10/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản

số 79/HĐTĐGD ngày 16/10/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/10960 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm và giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, cụ thể như sau:

STT	Dự án	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng)
1	Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai	12.000	166.587	1.999.044.000

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**