

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thái.
Địa chỉ: Thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 847/TTT-P3 ngày 06 tháng 9 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại thông báo số 403/TB-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 27 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1932/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, khiếu nại Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa xác nhận nguồn gốc sử dụng đất không đúng; yêu cầu áp giá bồi thường theo đúng quy định về nguồn gốc sử dụng đất; hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Lê Văn Thái gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

gsk

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ), hộ ông Lê Văn Thái bị giải một phần thửa đất trồng cây lâu năm, theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2023, thửa đất có số thửa 04, tờ bản đồ trích đo 01-2023, diện tích bị ảnh hưởng 3.594,2m², được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa xác nhận nguồn gốc đất như sau: *Hộ ông Lê Văn Thái chiếm dụng đất nằm trong khu vực đất có mồ mả (theo Bản đồ năm 2011; Bản đồ 299/TTg là đất Nghĩa địa), trồng cây lâu năm giai đoạn sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 sử dụng ổn định cho đến nay.*

Căn cứ theo xác nhận nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 8719/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023, theo đó hộ ông Lê Văn Thái được bồi thường về đất trồng cây lâu năm, vị trí 1, hạng 5 với giá 57.600 đồng/m² x 3.594,2m², với tổng số tiền là 207.025.920 đồng (*hộ ông Lê Văn Thái đã ký nhận tiền bồi thường ngày 09 tháng 11 năm 2023*).

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 718/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc xác nhận một số nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại của ông Lê Văn Thái. Ngày 05 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa có Văn bản số 73/BC-UBND báo cáo như sau:

Thửa đất hộ gia đình ông Lê Văn Thái sử dụng có số hiệu 20, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.090m² loại đất Nghĩa địa (*theo Bản đồ 299*). Theo Bản đồ VLap đo đạc năm 2010, thửa đất trên thuộc thửa số 02, tờ bản đồ 15, diện tích 11.571,1m², loại đất BCS (*đất bằng chưa sử dụng*) và diện tích đất phải thu hồi là 6.125,7m² (*cùng chung với các hộ Lưu Văn Tường; Đặng Văn Thông; Đặng Văn Tín; Hà Minh Tâm; Lê Minh và Lê Văn Tiến và được trích đo địa chính của từng chủ sử dụng có số hiệu thửa đất 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 thuộc tờ bản đồ số TĐ01- 2023 từ thửa 20, tờ bản đồ số 15*). Trường hợp hộ ông Lê Văn Thái giống như trường hợp hộ ông Lưu Văn Tường; tại buổi lấy ý kiến Khu dân cư xóm 13, thôn An Lạc 1 vào ngày 28 tháng 04 năm 2023 về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ 15, có 13 hộ gia đình tham dự và 13 hộ đều thống nhất ý kiến: *Trước đây đất vườn của ông bà đều có chủ, sau năm 1975 bà con tiếp tục về phát dọn, khai hoang phục hoá, sau này thiếu nước chuyển qua trồng cây Keo cho đến nay, không có ai tranh chấp, sử dụng ổn định.*

Tuy nhiên, thửa đất có số hiệu 20, diện tích 4.090m² thể hiện loại đất là đất Nghĩa địa (*đất phi nông nghiệp*), vì vậy Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa không có cơ sở pháp lý để công nhận các hộ khai hoang phục hoá sau năm 1975 nhưng trước thời điểm thực hiện Chỉ thị 299 của Thủ tướng Chính phủ theo Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 28 tháng 4 năm 2023 (*trong đó có hộ ông Lê Văn Thái*); đồng thời, Bản đồ VLap lập năm 2010, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 15 là đất BCS (*đất bằng chưa sử dụng*). Do đó, không có cơ sở pháp lý để Ủy ban nhân

dân xã Mỹ Hoà công nhận thửa đất của ông Lê Văn Thái có nguồn gốc do gia đình ông canh tác từ trước năm 1975.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 20 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 847/TTT-P3 ngày 06 tháng 9 năm 2024, theo đó:

- Hộ ông Lê Văn Thái là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giao đất tại Quyết định số 880/QĐ-UB ngày 09 tháng 11 năm 1993, bao gồm các thửa đất: Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 4, diện tích 400m², loại đất Lúa; thửa đất số 137, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.215m², loại đất Lúa; thửa đất số 240, tờ bản đồ số 4, diện tích 490m², loại đất Lúa; thửa đất số 239, tờ bản đồ số 4, diện tích 145m², loại đất Lúa (không có thửa đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 nêu trên).

- Diện tích 3.594,2m² thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ trích đo 01-2023, bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, hiện hộ ông Lê Văn Thái sử dụng, được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa xác nhận thửa đất này do hộ ông Lê Văn Thái chiếm dụng đất nằm trong khu vực đất có mồ mả (theo Bản đồ năm 2011 và Bản đồ 299/TTg là đất Nghĩa địa), trồng cây lâu năm giai đoạn sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng ổn định cho đến khi giải tỏa. Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã vận dụng để tính toán bồi thường về đất theo loại đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Lê Văn Thái là đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Lê Văn Thái khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 cho gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

* Ông Lê Văn Thái không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía

Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Thái ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Thái trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Thái không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng