

Số: 3650 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất dự án
Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định;

Theo Quyết định số 208/QĐ-BQL ngày 13/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 122/QĐ-BQL ngày 18/01/2016 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế về giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 268/QĐ-BQL ngày 22/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 17/10/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 83/HĐTĐGD ngày 16/10/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/10962 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch của dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê còn lại 42,44 năm, như sau:

| STT | Nội dung | Số tiền (đồng) |
|---|---|----------------------|
| 1 | Tiền thuê đất theo quy hoạch cũ (theo Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 và Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh) | 223.509.847.917 |
| 2 | Tiền thuê đất theo quy hoạch mới (theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế) | 228.454.742.755 |
| Chênh lệch tiền thuê đất Nhà đầu tư phải nộp do điều chỉnh quy hoạch | | 4.944.894.838 |

2. Số tiền thuê đất Nhà đầu tư phải nộp đối với dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định là **4.944.894.838 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng).

* Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung cho thời gian chưa tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai được tính theo quy định tại khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

* Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

