

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn thuê đất (đợt 1) để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 đến Km23+500) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ TDHN30, gò Bà Nông, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 4915/XN-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDHN30, gò Bà Nông, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn nhằm phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 đến Km23+500) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (bổ sung) của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ TDHN30, gò Bà Nông, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1246/TTr-TNMT ngày 17/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn (Mã số doanh nghiệp: 0100512273, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/5/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2022;

Địa chỉ: Km6+500, Đại lộ Thăng Long, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuê đất (đợt 1) diện tích 25.465,9m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 13, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường nhằm phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 đến Km23+500) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định đến ngày 14/11/2025 (theo Bản Xác nhận số 4915/XN-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh). Đối với thời gian từ ngày 14/7/2023 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn phải thực hiện kê khai với cơ quan thuế theo diện tích tại Bản Xác nhận số 4915/XN-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 01 – 2024, phường Bồng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/7/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh, giá đất tại vị trí trên là 320.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất để khai thác đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn là 1,3 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### **1.** Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn:

- Sử dụng đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường nhằm phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 đến Km23+500) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 theo quy định;

- Kê khai và cung cấp hồ sơ cho cơ quan thuế để xác định và tính truy thu tiền thuê đất trong hoạt động khai thác khoáng sản kể từ ngày 14/7/2023 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định;

- Phối hợp với địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập hồ sơ xin thuê đất đối với diện tích còn lại của dự án.

### **2.** Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định và thông báo tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 14/11/2025 đối với Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn;

- Xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 14/7/2023 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn theo quy định.

**3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.



**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**