

Số :3658/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 28/08/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (cơ quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất) tại Tờ trình số 245/TTr-TTPTQĐ ngày 07/10/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1203/TTr-STNMT ngày 10/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT (địa chỉ trụ sở chính: địa chỉ: Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) diện tích 1.556m<sup>2</sup> đất tại Phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (để xây dựng dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 505 2023, tỷ lệ: 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 16/11/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (được UBND tỉnh Bình Định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 28/8/2024).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Đống Đa, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**