

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8176 /UBND-KT

Bình Định, ngày 15 tháng 10 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3/2023 đến tháng 9/2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 3677/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/10/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện nghiêm túc và quyết liệt.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức, tinh thần chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả cụ thể đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai:

Danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được lập từ đầu năm với đầy đủ các thông tin và thường xuyên cập nhật đảm bảo phản ánh kịp thời các lý do, nguyên nhân, kết quả, vướng mắc, khó khăn để Lãnh đạo tỉnh, các ngành và doanh nghiệp cùng phối hợp giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền cũng đã kịp thời kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024). Riêng đối với tỷ lệ lập quy hoạch chung đô thị: 04 đô thị lớn của tỉnh gồm (Quy Nhơn; Tây Sơn; An Nhơn; Hoài Nhơn) đã có quy hoạch chung đô thị được duyệt, đạt tỷ lệ 100%; tỷ lệ quy hoạch xây dựng vùng huyện: 100% số huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện; tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu tại các đô thị lớn đã từng bước đạt được kế hoạch đã đề ra (Cụ thể, thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I) đạt 100%, thị xã An Nhơn (đô thị loại III) đạt 99,86%, thị xã Hoài Nhơn (loại IV) đạt 100%, Đô thị Tây Sơn (loại IV) đạt 100%).

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở trung hạn và hàng năm đã được UBND tỉnh Bình Định ban hành làm cơ sở chỉ đạo thực hiện. Kết quả đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại các kỳ báo cáo trước, cụ thể gần nhất tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

c) Về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định ban hành các Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 giao đất cho Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để xây dựng Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 phê duyệt tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành các Quyết định số 391/QĐ-BQL ngày 25/9/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tây Nam Nhơn Lý; Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 12/9/2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội; Quyết định số 414/QĐ-BQL ngày 10/10/2024 phê duyệt điều chỉnh Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án

nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản. Ngoài ra, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 6829/UBND-TH ngày 04/9/2024 về triển khai thực hiện Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Thông báo số 332/TB-UBND ngày 22/8/2024 ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về công tác phát triển quỹ đất năm 2025 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh, trong đó giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện.

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng; Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 Công bố thủ tục hành chính nội bộ của các cơ quan hành chính nhà nước trong lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng thực hiện trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ

Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

Đối với chính sách cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội: Từ đầu năm 2023 đến 30/9/2024, doanh số cho vay là 356.689 triệu đồng/1.074 hộ (trong đó ký hợp đồng mới từ đầu năm 2023 đến 30/9/2024 là 696 hộ); doanh số thu nợ 84.775 triệu đồng; tổng dư nợ 608.787 triệu đồng/1.568 hộ còn dư nợ, trong đó dư nợ cho vay theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 là 454.000 triệu đồng.

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Kết quả thực hiện cụ thể UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính:

Kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

Trong kỳ này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tăng nguồn cung bất động sản trên địa bàn tỉnh ra thị trường.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024).

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024). Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 7837/UBND-KT ngày 04/10/2024 tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản; theo đó, chỉ đạo các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục triển khai đầy đủ, kịp thời, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

11. Về triển khai nguồn vốn tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 6454/UBND-KT ngày 20/8/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 8 năm 2024). Trong kỳ báo cáo này, kết quả thực hiện đến ngày 30/9/2024 như sau: Doanh số cho vay thuộc Chương trình đạt 3.172,2 triệu

đồng, dư nợ cho vay thuộc Chương trình đạt 3.126,1 triệu đồng. Trong đó: Dư nợ cho vay Người mua nhà đạt 3.126,1 triệu đồng, dư nợ cho vay Chủ đầu tư chưa phát sinh.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TCT của Thủ tướng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Châu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng