

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (đính kèm kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công thông tin điện tử UBND tỉnh, UBND thành phố và UBND huyện Vân Canh; các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

KẾ HOẠCH

(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND
ngày/...../2024 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách thành phố, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, tăng nguồn thu ngân sách tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 10 khu đất
- Tổng diện tích: **201.691,77 m²**
- Thời gian thực hiện đấu giá: từ ngày ký quyết định đến hết năm 2024.

Trường hợp đến hết năm 2024 chưa thực hiện đấu giá thành công các khu đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; đồng thời, căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Công thông tin điện tử UBND tỉnh, UBND thành phố và UBND huyện Vân Canh công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, UBND thành phố và UBND huyện Vân Canh theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật đất đai năm 2024.

3. Các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện tốt kế hoạch này./.

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND
ngày/...../2024 của UBND tỉnh)

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
TỔNG CỘNG			201.691,77			
01	Dự án xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (khu đất K200)	Khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	10.775,6	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
02	Dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	7.094	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
03	Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	90.268,83	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh

				sử dụng đất	dùng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	quản lý
TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
04	Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Thuộc khu đất trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	63.557	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh (ghi chú là dự án trong phụ lục số 01, III đất thực hiện dự án, dự án số 11: Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (phần còn lại))
05	Dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh	Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	3.703	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
06	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại tại lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, Phường Trần Quang Diệu	Lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	2.181,5	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
07	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	1.434,7	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
08	Dự án Xây dựng thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, Phường	Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố	1.263,8	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh

	Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Quy Nhơn				quản lý
09	Dự án Xây dựng Khu đất thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	3.644,34	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ- UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
10	Dự án Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	17.769,00	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Chủ trương đấu giá theo Quyết định số 321/QĐ- UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý