

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1928**QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **12** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh thuê đất để xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020;

Căn cứ Quyết định số 4376/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng nhà máy sản xuất gạch không nung tại Phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 01/07/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 08/4/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-STNMT ngày 22/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.000,4 m² đất tại Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa, thuộc tờ bản đồ số 13, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh thuê để xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất gạch không nung.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01 – 2020, tỷ lệ 1/2000 do Công ty CP Tư vấn Đạt Phương lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 16/7/2020.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/10/2063 (cùng thời hạn với Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty thuê đất để làm Nhà máy gạch không nung).

Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh

b) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh theo quy định;

c) Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16. *MLC*



Nguyễn Tuấn Thanh