

Số: 3663 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất (đợt 2) để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ đất 174A, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Bản Xác nhận số 4461/XN-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất 174A thuộc thị xã An Nhơn để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 – 2025 cho Công ty TNHH Nhật Minh;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ đất 174A thuộc xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo Văn bản số 7980/UBND-KT ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Nhật Minh thực hiện các trình tự, thủ tục thuê đất (đợt 2) tại mỏ đất 174A, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1247/TTr-TNMT ngày 18/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Nhật Minh (Mã số doanh nghiệp: 4100364174, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/5/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 27/4/2022; Địa chỉ: Số 819 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê (đợt 2) diện tích 19.599,5m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 10/4/2024 (thời điểm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Giấy xác nhận ngày 10/4/2024 của Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã An Nhơn) đến ngày 03/01/2025 (theo Bản xác nhận số 4461/XN-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 02-2024, xã Nhơn Tân, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/5/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh, giá đất tại vị trí trên là 210.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất để khai thác đất tại các xã đồng bằng); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại thị xã An Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Công ty TNHH Nhật Minh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mỏ, tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất cho thuê nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**