

Số: 3670 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất nộp bổ sung của dự án
Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400;

Theo Quyết định số 229/QĐ-BQL ngày 23/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400 (thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về khu vực xây dựng hoàn thành nhà ở để kinh doanh; khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-BQL ngày 17/10/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 82/HĐTĐGD ngày 16/10/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 96/2024/CT-ĐGD ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và

Thương mại VIC) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất bổ sung của dự án Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km2+400, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất nộp bổ sung là **1.951.098.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

2. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

[Handwritten mark]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng