

Số: 3673 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 11/5/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1253/TTr-STNMT ngày 18/10/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 78/HĐTĐGD ngày 08/10/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 103/2024/327/CT-CIVS-BĐ ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	66.682	444.400

Điều 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với Khu đất Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa thuê đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng