

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 3676 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư
Dự án: Điểm thương mại - dịch vụ 02, khu vực An Ngãi,
phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của UBND thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 606/BC-SKHĐT ngày 04/10/2024 và ý kiến thống nhất của Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm thương mại - dịch vụ 02, khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo

hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Điểm thương mại - dịch vụ 02, khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ văn hóa ẩm thực; dịch vụ lưu trú.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 314,9 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:
 - + Khoảng lùi công trình: Lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ.
 - + Mật độ xây dựng: Tối đa 70%.
 - + Chiều cao công trình: Từ 2 - 5 tầng.

5. Diện tích khu đất dự án: 314,9 m².

6. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 9.423.604.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày được phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng và các điều kiện cần thiết trước khi khởi công xây dựng.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 08 tháng.

Trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc không hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị xã An Nhơn thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 về Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định, thời gian tổ chức đấu giá trong quý 4/2024.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã An Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng