

Số :3696/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1271/TTr-STNMT ngày 22/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: 20 Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 85.309m² đất thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 32, 38, 39, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐVP 1395 – 2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/12/2022; Bảng kê diện tích do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định lập ngày 29/6/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn nêu trên tại UBND Phường Quang Trung cho nhân dân được biết. Thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu trên; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan để tiếp tục thực hiện công tác bồi thường GPMB diện tích còn lại của dự án, lập hồ sơ giao đất theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Thực hiện việc giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng