

Số :3700/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì để thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước; Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1272/TTr-STNMT ngày 22/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì để thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước. Diện tích giao đất, cho thuê đất là 71.838,40m²; bao gồm: 50,90m² đất bằng chưa sử dụng, 1.150,40m² đất trồng cây hàng năm khác, 6.901,40m² đất giao thông, 1.455,50m² đất thủy lợi, 62.280,20m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc 51

thửa đất (tờ bản đồ số 21), 52 thửa đất (tờ bản đồ số 16), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 15, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

- Đất ở (30.503,7m²); hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Đất thương mại, dịch vụ (2.839,7m²); hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Đất cây xanh, công viên; đất hạng tầng kỹ thuật; đất giao thông và ta luy (38.495m²): Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt; sau khi xây dựng xong, bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 143 Luật Đất đai năm 2024. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số 1989-2024, tỷ lệ 1/1.000 và Mảnh chính lý khu đất số 1929-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/10/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; đồng thời, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất

huyện Tuy Phước, UBND thị trấn Diêu Trì và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại; sau khi hoàn thành, lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

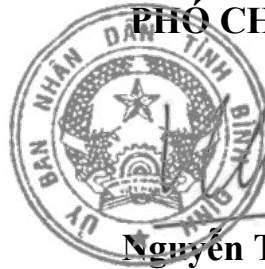
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng