

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành**  
**tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Liên danh Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc và Công ty CP Dịch vụ Đô thị An Nhơn đầu tư dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh pháp nhân thực hiện dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành;

Căn cứ Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 và Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản số 490/BC-SKHĐT ngày 23/8/2024, số 2654/SKHĐT-TTXX ngày 27/09/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	<b>Tiến độ thực hiện:</b> - Từ quý 1/2017 - quý 4/2019: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB khu vực dự án, xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật; - Từ quý 1/2020 - quý 2/2024: Xây dựng và kinh doanh nhà ở.	<b>Tiến độ thực hiện:</b> - Từ quý 1/2017 - quý 4/2019: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB khu vực dự án, xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật; - Từ quý 1/2020 - quý 2/2026: Xây dựng và kinh doanh nhà ở.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, số 2647/QĐ-UBND ngày 26/7/2017, số 4560/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 và số 3311/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đảm bảo dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động theo tiến độ đã được phê duyệt.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

*Handwritten mark*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**