

Số: 3709 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8);

Theo Văn bản số 7699/UBND-TD ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền đối thoại với ông Lê Xuân Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 242/TTr-TTPTQĐ ngày 04/10/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1262/TTr-STNMT ngày 21/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ của hộ ông Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng (địa chỉ: Tổ 4, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) đã được phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **95.698.000 đồng** (Chín mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung hộ ông Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **388.778.000 đồng** (Ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 381.155.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 7.623.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ ÔNG LÊ XUÂN ĐỊNH, VỢ TRẦN THỊ THU HỒNG
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giá trị bồi thường, hỗ trợ			Giá trị BT, HT (đồng)
				DT bồi thường đất ở	DT BT, HT đất vườn	Bồi thường đất ở	Bồi thường, hỗ trợ đất vườn	Vật kiến trúc	
1	Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	48,60	20,05	28,55	141.753.500	124.763.500	114.637.660	381.155.000
A	Tổng giá trị BT, HT								381.155.000
B	Chi phí GPMB 2%: (A) x 2%								7.623.000
C	Tổng cộng: (A) + (B)								388.778.000