

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nộp ngày 12/9/2024;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 628/BC-SKHĐT ngày 15/10/2024 và ý kiến kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 với những nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung căn cứ tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh căn cứ Luật Đất đai ngày 17/6/2020 thành:

“Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung mục tiêu quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu: Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 và Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 05/8/2024.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung Bảng cơ cấu sử dụng đất quy định tại mục 4.1 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất			
TT	Loại đất quy hoạch	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở	28.262,52	31,31
1	Đất xây dựng nhà liền kề	22.189,08	24,58
2	Đất xây dựng nhà ở xã hội	6.073,44	6,73
II	Đất thương mại, dịch vụ (nhà hàng, cửa hàng, siêu thị mini, văn phòng)	1.188,76	1,32
III	Đất cây xanh	22.660,45	25,10
	Đất cây xanh công cộng	5.376,88	
	Đất cây xanh chuyên dụng	17.283,57	
IV	Đất xây dựng công trình công cộng	861,56	0,95
V	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	37.295,54	41,32
1	Đất bãi đỗ xe tập trung	2.684,68	
2	Đất giao thông và hạ tầng khu ở	34.610,86	
	Tổng	90.268,83	100,00

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung quy mô xây dựng quy định tại mục 4.3 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

“Quy mô, kiến trúc xây dựng dự án theo phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 và Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 05/8/2024.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung sơ bộ cơ cấu, hình thức kinh doanh sản phẩm quy định tại điểm a khoản 4.4.1 mục 4.4 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

“- Nhà ở liền kề: Nhà đầu tư thực hiện dự án phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023, cụ thể:

+ Tổng diện tích đất xây dựng là 22.189,08 m² (nhà đầu tư phải xây thô và hoàn thiện mặt ngoài theo quy hoạch, hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt theo quy định).

+ Hình thức kinh doanh sản phẩm: Bán, cho thuê, cho thuê mua theo thương mại.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Nội dung Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1) đã quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 được điều chỉnh như sau:

“Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1) tối thiểu: 960.110.794.000 đồng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 về Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định, thời gian tổ chức đấu giá trong quý 4/2024.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải phóng mặt bằng sạch để tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 do UBND tỉnh cấp lần đầu.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 05 bản gốc: 01 bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng