

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp xem xét, giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng
mặt bằng Dự án Khu đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh,
thành phố Quy Nhơn (Khu B2)**

Ngày 18 tháng 10 năm 2024 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2). Tham dự cuộc họp, gồm Lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Ban Tiếp Công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Nhơn Bình. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo vướng mắc và ý kiến tham gia của các cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

Việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2) nằm giữa ranh giới của 02 dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện, kéo dài nhiều năm; trong quá trình thực hiện, các cơ quan, đơn vị và địa phương được giao nhiệm vụ chưa chủ động trong công tác phối hợp để xử lý dứt điểm vụ việc, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh). Để xử lý và giải quyết dứt điểm vướng mắc nêu trên, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp, tập trung tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Kiều Diễm và hộ ông Nguyễn Văn Chung, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện và tổ chức làm việc với hộ bà Phạm Thị Kiều Diễm và hộ ông Nguyễn Văn Chung để vận động, giải thích và yêu cầu các hộ giao trả mặt bằng cho Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh (gọi tắt là Công ty An Phú Thịnh) để triển khai dự án.

2. Đối với trường hợp hộ ông Lê Văn Hải tái lần chiếm đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng xong, xây dựng nhà ở trái phép trên diện tích đất đã giao cho Công ty An Phú Thịnh tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10

năm 2013 của UBND tỉnh. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình thông báo và yêu cầu hộ Lê Văn Hải tự nguyện tháo dỡ nhà, công trình và giao trả mặt bằng cho Công ty An Phú Thịnh. Trường hợp hộ ông Lê Văn Hải không chấp hành, UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ nhà, công trình đối với hộ ông Lê Văn Hải theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2024.

3. Đối với trường hợp ông Nguyễn Tấn Đạt khiếu nại liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2).

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Tấn Đạt theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương giải quyết khiếu nại lần 2 đối với hộ ông Nguyễn Tấn Đạt theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành; chỉ đạo kiểm tra, rà soát hồ sơ về tình hình nhà ở, đất ở và nhân, hộ khẩu của hộ ông Nguyễn Tấn Đạt, chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết kiến nghị của hộ ông Nguyễn Tấn Đạt về việc giao đất ở theo quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trong tháng 10/2024.

4. Đối với 04 hộ dân có nhà ở nằm giữa ranh giới 02 dự án (quy hoạch tuyến đường do UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện). Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong tháng 11/2024.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Công ty An Phú Thịnh;
- CVP, PVP-KT;
- Lưu: VT, BTCĐ, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm