

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng  
Ánh Sinh thuê đất tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh thuê đất để Mở rộng Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất gạch không nung thành Nhà máy bê tông thương phẩm tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy bê tông thương phẩm tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1278/TTr-TNMT ngày 23/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung cho Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh thuê đất tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh như sau:

a) Điều chỉnh mục đích sử dụng đất:

- Từ: “dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất gạch không nung”

- Thành: “Nhà máy bê tông thương phẩm”

b) Điều chỉnh giá đất, tiền thuê đất phải nộp:

- Từ: “theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt”

- Thành: “theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh, giá đất tại vị trí trên là 330.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất tại Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại thị xã An Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH khai thác đá và xây dựng Ánh Sinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### ***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**