

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp 9 tháng năm 2024 trên địa bàn tỉnh

Ngày 23/10/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp 9 tháng năm 2024 trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và đại diện Chủ đầu tư các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe Sở Công Thương và Chủ đầu tư các cụm công nghiệp báo cáo tình hình thực hiện các chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp 9 tháng năm 2024; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong 9 tháng đầu năm 2024, việc triển khai thực hiện một số chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã đạt một số kết quả nhất định; tuy nhiên vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế, cần nhìn nhận nghiêm túc như: tiến độ và chất lượng thực hiện các chỉ tiêu chưa đảm bảo, nhiều chỉ tiêu không đạt, chưa giải quyết kịp thời và triệt để các khó khăn, vướng mắc để hỗ trợ chủ đầu tư; các Sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư chưa thực sự quyết tâm triển khai thực hiện các chỉ tiêu; quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư ở các địa phương chưa đảm bảo theo yêu cầu; năng lực của một số nhà đầu tư còn yếu, chưa quyết tâm triển khai thực hiện dự án, chỉ triển khai xây dựng khi có nhà đầu tư thứ cấp, hạ tầng kỹ thuật không đồng bộ, chưa đầu tư đầy đủ hệ thống xử lý nước thải...; các địa phương chưa bố trí nguồn lực đầy đủ để thực hiện. Công tác xúc tiến thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp còn hạn chế; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, một số chủ đầu tư chưa tạm ứng kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; việc triển khai thủ tục đầu tư của một số chủ đầu tư còn chậm...

Những tồn tại, hạn chế nêu trên ngoài nguyên nhân khách quan do một số quy định của pháp luật có sự thay đổi, khó khăn trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất, thiếu hụt nguồn vật liệu san lấp,... còn có các nguyên nhân chủ quan về tinh thần trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương liên quan và chủ đầu tư; các Sở, ngành, địa phương chưa chủ động, kịp thời nhắc nhở đôn đốc, kiểm tra, xử lý theo quy định; các chủ đầu tư thiếu quyết tâm, chưa chủ động triển khai thực hiện...

Để tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu được giao trong năm 2024; yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan và chủ đầu tư các cụm công nghiệp tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Thành lập Tổ Công tác liên ngành làm việc với các địa phương và chủ đầu tư các cụm công nghiệp để rà soát, đánh giá tổng thể kết quả thực hiện cả năm và Kế hoạch đầu tư, phát triển năm 2025; báo cáo và tham mưu UBND tỉnh giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp năm 2025 vào đầu tháng 12/2024; đồng thời, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp tháo gỡ cho nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh đối với những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành và địa phương hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục như cấp phép xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất; đầu tư hạ tầng bên ngoài cụm công nghiệp (*đường giao thông, điện, nước,...*)...

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp từ nay đến hết năm 2025 (*trong đó, có các nội dung chủ đầu tư đã cam kết*); đồng thời, tổ chức triển khai phúc tra những nội dung các chủ đầu tư đã cam kết và triển khai xử lý theo quy định đối với các doanh nghiệp thực hiện không đảm bảo tiến độ mà không có lý do chính đáng; đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với chủ đầu tư không có năng lực triển khai thực hiện dự án.

- Khẩn trương rà soát, đôn đốc các địa phương có Kế hoạch kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; đồng thời, chủ động đánh giá, lựa chọn những nhà đầu tư thật sự có năng lực, kinh nghiệm để triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn việc phê duyệt giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo thống nhất và phù hợp theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và các địa phương kiểm tra, rà soát, đánh giá năng lực của các chủ đầu tư dự án cụm công nghiệp bị chậm tiến độ, không tham dự họp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (trong đó có chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bình An), đề xuất xử lý, giải quyết; trường hợp nhà đầu tư không đảm bảo năng lực để tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì xử lý, chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan

đẩy nhanh tiến độ thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng cụm công nghiệp, dự án đầu tư của nhà đầu tư thứ cấp, đảm bảo kịp thời, đúng quy định; đồng thời, tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án của các Nhà đầu tư để đôn đốc, nhắc nhở, xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, xử lý, đôn đốc chủ đầu tư cụm công nghiệp triển khai thực hiện các vấn đề về bảo vệ môi trường, đảm bảo theo quy định; đẩy nhanh việc thực hiện các hồ sơ thủ tục về đất đai, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đấu giá các mỏ đất để đảm bảo lượng đất san lấp mặt bằng triển khai dự án theo quy định.

4. Giao Sở Tài chính phối hợp Sở Công Thương hướng dẫn việc xây dựng giá, thẩm duyệt, công bố giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chủ động làm việc với các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp để xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trên địa bàn; tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời bàn giao mặt bằng sạch để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

- Khẩn trương thẩm định các quy hoạch chi tiết, cấp phép xây dựng theo thẩm quyền; nhanh chóng hoàn thành điều chỉnh, bổ sung các Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Rà soát, có kế hoạch bố trí kinh phí đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp do đơn vị thuộc UBND cấp huyện tiếp tục làm chủ đầu tư (*trường hợp đã tổ chức mời gọi nhà đầu tư nhiều lần nhưng không có nhà đầu tư thì xem xét đề xuất chủ trương Nhà nước tiếp tục làm chủ đầu tư để triển khai thực hiện theo quy định*); tổ chức kêu gọi, thu hút đầu tư đối với các cụm công nghiệp chuyển đổi chủ đầu tư; khẩn trương kêu gọi nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm đầu tư vào những cụm công nghiệp có trong quy hoạch; chuẩn bị quỹ đất **từ 20 - 30 ha** để sẵn sàng phục vụ thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

- Rà soát các mỏ đất trong Quy hoạch tỉnh để đề xuất đấu giá đảm bảo lượng đất phục vụ san lấp mặt bằng cụm công nghiệp.

- Phối hợp Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, xử lý các tồn tại về môi trường trong các cụm công nghiệp.

6. Yêu cầu chủ đầu tư các cụm công nghiệp

- Khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 được UBND tỉnh giao; chủ động xây dựng Kế hoạch và cam kết cụ thể các nhiệm vụ từ nay đến hết năm 2024 và kế hoạch năm 2025, trong đó, nêu rõ các khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị (nếu có), gửi Sở Công Thương để xem xét, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định; việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư phải giải trình rõ các khó khăn, vướng mắc (nếu có); lý do điều chỉnh phải chính đáng, phải có cam kết đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong thời gian sớm nhất để các ngành xem xét thẩm định, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Rà soát, đề xuất giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phải hợp lý để sớm thu hút được nhà đầu tư thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp; chủ động tổ chức xúc tiến thu hút đầu tư; phối hợp với các Sở, ngành hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp thực hiện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung đảm bảo theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Phối hợp các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí kinh phí kịp thời để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay khi Phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Riêng Cụm công nghiệp Tân Trường An, đề nghị Nhà đầu tư nhanh chóng chuyển kinh phí cho địa phương để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, theo Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

- Yêu cầu Chủ đầu tư các cụm công nghiệp chuẩn bị chu đáo nội dung, tham gia đầy đủ, nghiêm túc các cuộc họp do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, để tiếp thu, triển khai kịp thời ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, đẩy nhanh việc phát triển cụm công nghiệp.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải