

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn.**

Ngày 29/10/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn. Thành phần dự họp đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND huyện Tây Sơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND xã Nhơn Tân và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn là một trong các dự án được Tỉnh ủy, UBND tỉnh lựa chọn công trình xây dựng hoàn thành để chào mừng kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng tỉnh Bình Định (31/3/1975 – 31/3/2025). Do vậy, dự án được Tỉnh ủy, UBND quan tâm đôn đốc, chỉ đạo thường xuyên, tuy nhiên công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án vẫn còn một số tồn tại vướng mắc không được xử lý kịp thời, gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thi công xây dựng dự án, nhất là trên địa bàn thị xã An Nhơn. Để giải quyết dứt điểm vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án, yêu cầu UBND thị xã An Nhơn, Ban QLDA Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện các nội dung như sau:

#### 1. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn báo cáo giải trình rõ việc chậm trễ giải quyết tồn tại vướng mắc đối với 02 hộ dân và 01 tổ chức còn lại; lý do không thực hiện các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh trong việc giải phóng mặt bằng theo các mốc thời gian quy định; lập phương án khả thi, hiệu quả để giải quyết dứt điểm tồn tại vướng mắc đối với 02 hộ dân và 01 tổ chức còn lại; cam kết cụ thể thời gian hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/11/2024**.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục phê duyệt hoàn thành dứt điểm các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của 02 hộ dân và Công ty giống gia cầm Minh Dư, hoàn thành trong **tháng 10/2024**.

- Tập trung chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án duyệt; trong đó, phải hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho Công ty Giồng Gia cầm Minh Dư trước **ngày 05/11/2024**. Sau thời gian này nếu Công ty Giồng Gia cầm Minh Dư không chấp hành thì hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

- Khẩn trương phối hợp tuyên truyền vận động các hộ dân và tổ chức chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án duyệt, để các hộ dân và tổ chức chấp hành, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục để triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp cố tình không chấp hành, hoàn thành dứt điểm bàn giao mặt bằng sạch để tổ chức thi công trong **tháng 11/2024**.

- Chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết đối với các trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, hộ ông Phạm Văn Nhân và hộ bà Phạm Thị Ôn.

## 2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân lô phù hợp để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án, hoàn thành trước **ngày 05/11/2024**.

- Chỉ đạo UBND xã Bình Nghi, các Hội đoàn thể tích cực phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh tuyên truyền vận động các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để các hộ dân chấp hành, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trong **tháng 11/2024**.

## 3. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để trình phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án trước **ngày 05/11/2024**.

- Tập trung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt; phối hợp tuyên truyền vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án duyệt, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, tổ chức làm việc cụ thể với các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tổng hợp đầy đủ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Biên bản làm việc, Đơn khiếu nại của các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, gửi cho Thanh tra tỉnh để xem xét đề xuất giải quyết khiếu nại trước **ngày 05/11/2024**.

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Tây Sơn củng cố hồ sơ, thủ tục để triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp cố tình không chấp hành; đồng thời, thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu tái định cư để đảm bảo bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân, hoàn thành trước **ngày 05/11/2024**;

- Khẩn trương triển khai cấm cọc, mốc để bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án đủ điều kiện giao đất ở tái định cư, tiến hành song song với việc điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, quản lý chặt chẽ chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công theo đúng quy định.

#### 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xác định giá đất cụ thể, giá đất theo thị trường tại Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để tính toán thu tiền đất ở tái định cư, bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/11/2024**.

- Khẩn trương thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư do Ban QLDA Giao thông tỉnh trình; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận hồ sơ khiếu nại về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án của Ban QLDA Giao thông tỉnh, xem xét đề xuất giải quyết khiếu nại báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2024**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**