

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Văn Phước
(Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đặng Văn Phước (địa chỉ: Tổ 5, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Theo Văn bản số 37/BC-TCT ngày 28/10/2024 của Tổ Công tác liên ngành (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Đặng Văn Phước, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, vì ông cho rằng gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Hộ gia đình ông Đặng Văn Phước bị thu hồi thửa đất số 244, tờ bản đồ CL01-2021 (thuộc BĐĐC số 29), diện tích 737m², loại đất ODT. Hiện nay thửa đất này bị ảnh hưởng 02 dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, gồm: Dự án Mở rộng trường Cao đẳng kỹ thuật, công nghệ Quy Nhơn thu hồi 240m² và dự án Khu đất xung quanh trường Cao đẳng Bình Định thu hồi 137,9m². Tổng diện tích đất bị thu hồi thuộc 02 dự án là 377,9m², diện tích còn lại là 359,1m².

Về nguồn gốc đất: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 239/BC-UBND ngày 30/6/2023 và Văn bản số 72/BC-UBND ngày 12/3/2024 thì diện tích đất bị thu hồi 377,9m² thuộc 02 dự án nêu trên là đất màu, được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN QSD đất số 01785 QSDĐ/L3 ngày 15/6/2000 cho hộ ông Nguyễn Hữu Ái. Ông Đặng Văn Phước nhận chuyển nhượng, được phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Quy Nhơn chỉnh lý trên GCN QSD đất vào ngày 15/8/2000. Hiện ông Phước sử dụng đất sai mục đích (đã xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc) trên thửa đất.

Do đó, hộ gia đình ông không đủ điều kiện bồi thường đất, hộ ông chỉ được hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích đất bị thu hồi thuộc 02 dự án là 377,9m². Đối với công trình nhà cửa, vật kiến xây dựng trước ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 80% giá trị bồi thường.

Hiện nay, ông Phước đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ xong và giao trả mặt bằng diện tích 240m² do GPMB thuộc dự án Mở rộng trường Cao đẳng kỹ thuật, công nghệ Quy Nhơn.

Đối với dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình định, diện tích thu hồi GPMB là 137,9m² được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 14/6/2024; theo đó, hộ ông Phước được phê duyệt với tổng số tiền là 593.045.000 đồng. Hộ ông Phước không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ông Đặng Văn Phước không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ của Dự án, ông Đặng Văn Phước có đơn gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Nội dung khiếu nại của ông Đặng Văn Phước, đã được Trung tâm trả lời tại Văn bản số 499/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 02/7/2024; theo đó, việc ông Đặng Văn Phước yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông, vì cho rằng gia đình đông nhân khẩu, có 04 hộ khẩu tách cùng nhà là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Nhưng ông Đặng Văn Phước không đồng ý và tiếp tục khiếu nại.

Để có cơ sở kết luận vụ việc, Tổ công tác liên ngành đề nghị UBND phường Nhơn Phú xác nhận rõ tình trạng nhà ở, đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Phước: Nêu rõ hiện tại ngôi nhà bị giải tỏa thì ai đang sử dụng, từ thời điểm nào cho đến nay. Ngoài ngôi nhà bị giải tỏa hộ ông Phước có còn nhà ở đất ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú hay không. Ngày 25/09/2024, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản số 334/UBND-ĐCXĐ với nội dung: Nhà và vật kiến trúc (tại thửa đất số 244, tờ bản đồ TL01-2022 thuộc BĐĐC số 29) theo bản đồ trích đo hiện trạng năm 2022 và Bảng kiểm kê tổng hợp do ông Đặng Văn Phước xây dựng vào sau ngày 15/8/2000 trước ngày 01/7/2004, sử dụng vào mục đích để ở và kinh doanh cà phê cho đến nay. Hộ ông Đặng Văn Phước hiện có nhà ở tại thửa đất số 298, 299, tờ bản đồ số 29, diện tích 182,5m² và một phần thửa đất số 244, tờ bản đồ số 29 (theo bản đồ năm 2001), loại đất ở hộ ông Đặng Văn Phước không xây dựng nhà ở mà dùng làm đường vào quán cà phê của gia đình ông.

Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc và trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, ngày 01/8/2024, Tổ công tác liên ngành của tỉnh hợp thống nhất như sau: Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Phú về nguồn gốc, quá trình sử dụng và tình hình chỗ ở đối với hộ ông Phước theo Văn bản số 334/UBND-ĐCXĐ ngày 25/9/2024 và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh áp dụng cho dự án (Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND), thì việc khiếu nại của ông Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) chủ trì, phối hợp với Hội Luật gia tỉnh, UBND

thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Đặng Văn Phước vào ngày 11/10/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Tổ công tác liên ngành (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) đối với ông Đặng Văn Phước, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Đặng Văn Phước, vì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Văn Phước là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Đặng Văn Phước không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Đặng Văn Phước; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Đặng Văn Phước khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông, vì ông cho rằng gia đình nhân khẩu, có 4 hộ tách khẩu cùng nhà là không có cơ sở để xem xét giải quyết vì: Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Phú về nguồn gốc, quá trình sử dụng và tình hình chỗ ở đối với hộ ông Phước theo Văn bản số 334/UBND-ĐCXD ngày 25/9/2024 và căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: *“Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”*, thì hộ gia đình ông Đặng Văn Phước không đủ điều kiện để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Đặng Văn Phước. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đặng Văn Phước do ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao Đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đặng Văn Phước trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đặng Văn Phước không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài

nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đặng Văn Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh