

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất thuê làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần VLXD Mỹ Quang thuê và cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang thuê để làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;


Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 438/TTr-STC ngày 24/10/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 11/10/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất của Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang thuê để làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ của Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang	38.686,7	986.000

Điều 2. Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế khu vực: PC- PM;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng