

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất thuê để xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 439/TTr-STC ngày 24/10/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 11/10/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể đối với khu đất của Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê để xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	381,3	10.728.000

Điều 2. Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế khu vực: HN-HÀ-AL;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng