

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 29 tháng 10 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Kết luận số 410-KL/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 76 về cho chủ trương đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Hà My 1 nộp ngày 19/9/2024;

Theo Báo cáo thẩm định số 588/BC-SKHĐT ngày 30/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Hà My 1.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101625397 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/02/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Hội, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Trang trại bò sữa Tây Sơn.

**3. Mục tiêu, quy mô:** Chăn nuôi bò sữa.

**4. Tổng vốn đầu tư:** 31.000.000.000 đồng (*Bằng chữ:* Ba mươi một tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.200.000.000 đồng (*Bằng chữ:* Sáu tỷ hai trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 24.800.000.000 đồng (*Bằng chữ:* Hai mươi bốn tỷ tám trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

**5 Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**6. Địa điểm đầu tư:** Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn.

**7. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 58,83ha.

**8. Tiến độ thực hiện:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Hà My 1	6.200.000.000	100	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 24.800.000.000 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 4/2024 - Quý 1/2025: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng dự án.

- Quý 2/2025 - Quý 3/2025: Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 2/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đối với việc đề xuất xây dựng một số công trình nhà nghỉ công nhân, nhà đặt máy phát điện, nhà vệ sinh, khu vực để xe, khu vực bảo quản sữa... Công ty TNHH Hà My 1 phối hợp UBND huyện Tây Sơn rà soát quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn để định hướng các khu vực xây dựng công trình làm cơ sở thực hiện

các nội dung liên quan.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án, thực hiện hỗ trợ vốn chăn nuôi bê giống với các hộ dân địa phương như cam kết, thực hiện ký quỹ, nộp tiền thuê đất theo quy định; hoạt động dự án phải tuân thủ các quy định về quy hoạch chăn nuôi, phòng chống dịch bệnh, an toàn thực phẩm và bảo vệ môi trường. Đồng thời, phải đầu tư dự án Nhà máy chế biến sữa từ trang trại bò sữa Tây Sơn.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và các sở, ngành liên quan theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Hà My 1 có Văn bản cam kết cụ thể về đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến sữa thành phẩm đối với sản lượng sữa từ trang trại bò sữa Tây Sơn nêu trên.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, khoa học và công nghệ và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Hà My 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Hà My 1; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3, K10.

*Ilur*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**