

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư

**Dự án: Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại,
thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 650/BC-SKHĐT ngày 22/10/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

3. Mục tiêu dự án:

- Quy hoạch xây dựng công trình cầu tàu phục vụ du lịch và cộng đồng.

- Cụ thể hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 về 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy mô dự án:

4.1. Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

a) Chức năng sử dụng đất: Thực hiện dự án để khai thác mặt nước đầm Thị Nại, phục vụ du lịch. Cụ thể:

- Xây dựng cầu tàu bê tông cốt thép để vận chuyển hành khách, hàng hóa phục vụ hoạt động du lịch biển.

- Lắp ghép hệ thống cầu phao nổi để kết nối cầu tàu với bên ngoài dự án.

b) Diện tích quy hoạch: 6.500m², trong đó:

- Diện tích xây dựng cầu tàu: 305,2m².

- Diện tích lắp ghép phao nổi: 1.675,75m².

- Diện tích mặt nước: 4.519,05m².

c) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng tối đa: 4,7%.

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,047 lần.

- Chiều rộng mặt nước trước cầu tàu: 117,1m.

- Chỉ giới xây dựng: Được thể hiện cụ thể trong bản vẽ quy hoạch chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ.

4.2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

5. Diện tích khu đất dự án: 6.500m².

6. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 14.417.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

8. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất thuộc khu vực mặt nước phía Đông Bắc công viên Đống Đa, phường thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn không quá 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, nhà đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian triển khai đầu tư, thi công xây dựng (Các công trình hạ tầng kỹ thuật, cầu tàu, lắp ghép cầu phao nổi...), đưa dự án đi vào khai thác, sử dụng không quá 12 tháng kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư.

Trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc không hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 về Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Đồng thời, thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định, thời gian tổ chức đấu giá trong tháng 01/2025.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

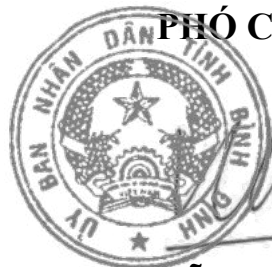
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng