

Số: 3779 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần may Tam Quan thuê và cho Công ty cổ phần may Hoài Hương thuê đất để làm Nhà máy may tại phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần may Tam Quan thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy may tại khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 8017/UBND-KT ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi diện tích đã cho Công ty cổ phần May Tam Quan thuê và cho Công ty cổ phần May Hoài Hương thuê đất để làm Nhà máy may;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1289/TTr-TNMT ngày 25/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 4.510m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 230 (tờ bản đồ số 06), phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần may Tam Quan thuê tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 15/10/2014) và cho Công ty cổ phần may Hoài Hương (Mã số doanh nghiệp: 4101500694, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 08/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 25/8/2021; địa chỉ: Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Để làm Nhà máy may.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 22/12/2067.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17599 ngày 04/7/2022.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh, giá đất ở tại vị trí trên là 600.000 đồng/m<sup>2</sup> (đường Xuân Diệu, đường từ khu thể thao Ca Công Nam đến giáp phường Hoài Thanh); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn là 1,3 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần may Tam Quan có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

2. Công ty cổ phần may Hoài Hương sử dụng đất để làm Nhà máy may theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần may Hoài Hương theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần may Hoài Hương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Hương, Giám đốc Công ty cổ phần may Tam Quan, Giám đốc Công ty cổ phần may Hoài Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**