

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định của Công ty Cổ phần An Quang Holdings

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 576/BVPTR-KHKT ngày 24/10/2024 của Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty Cổ phần An Quang Holdings tại Văn bản số 32/AQH-CV ngày 28/10/2024 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 371/TTr-SNN ngày 28/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định của Công ty Cổ phần An Quang Holdings, với tổng diện tích là 18,33 ha, trong đó:

- Diện tích rừng trồng: 18,33 ha, thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.
- Vị trí: Thuộc khoảnh 1B, khoảnh 3, tiểu khu 216A, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Ranh giới: Được giới hạn bởi các điểm có tọa độ hệ VN-2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi chiếu 3 độ: (Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 32/AQH-CV ngày 28/10/2024 của Công ty Cổ phần An Quang Holdings.

+ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Văn bản số 576/BVPTR-KHKT ngày 24/10/2024 của Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát.

+ Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (diện tích 89,2 ha) của Công ty Cổ phần An Quang Holdings.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần An Quang Holdings thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (Tăng/Giảm) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần An Quang Holdings thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Công ty Cổ phần An Quang Holdings và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh,
- Lưu: VT, K4, K10.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

**Phụ lục**  
**TỌA ĐỘ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG**  
**SANG MỤC ĐÍCH KHÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH AN QUANG**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	1560425,86	602654,59	<b>15</b>	1560223,23	602898,85
<b>2</b>	1560413,55	602729,82	<b>16</b>	1560238,31	602935,43
<b>3</b>	1560399,53	602736,90	<b>17</b>	1560202,05	603003,54
<b>4</b>	1560338,72	602736,90	<b>18</b>	1560052,00	603021,00
<b>5</b>	1560362,06	602711,58	<b>19</b>	1560052,94	603021,05
<b>6</b>	1560374,57	602684,31	<b>20</b>	1560035,21	602953,33
<b>7</b>	1560374,57	602656,02	<b>21</b>	1560022,88	602881,03
<b>8</b>	1561119,70	602633,71	<b>22</b>	1560021,33	602850,72
<b>9</b>	1561112,93	602696,65	<b>23</b>	1560061,28	602800,22
<b>10</b>	1561108,82	602753,02	<b>24</b>	1560058,84	602730,34
<b>11</b>	1561077,35	602770,53	<b>25</b>	1560085,68	602726,91
<b>12</b>	1561064,93	602770,53	<b>26</b>	1560085,68	602688,58
<b>13</b>	1561035,44	602769,22	<b>27</b>	1560095,52	602688,58
<b>14</b>	1560997,74	602776,49	<b>28</b>	1560129,78	602715,22
<b>15</b>	1560785,14	602760,08	<b>29</b>	1560139,83	602735,11
<b>16</b>	1560787,81	602711,44	<b>30</b>	1560298,72	602737,52
<b>17</b>	1560787,81	602687,19	<b>31</b>	1560317,59	602741,82
<b>18</b>	1560784,41	602686,02	<b>1</b>	1561159,07	602778,87
<b>19</b>	1560778,90	602653,92	<b>2</b>	1561153,53	602838,52
<b>20</b>	1560784,41	602649,12	<b>3</b>	1561070,97	602836,43
<b>21</b>	1560795,90	602647,83	<b>4</b>	1561008,00	602830,08
<b>22</b>	1560817,47	602654,50	<b>5</b>	1560993,79	602824,86
<b>23</b>	1560810,14	602671,52	<b>6</b>	1560997,74	602776,49
<b>24</b>	1560876,68	602673,73	<b>7</b>	1561041,01	602774,93
<b>25</b>	1560982,28	602697,87	<b>8</b>	1561089,01	602782,30
<b>26</b>	1561050,80	602667,33	<b>1</b>	1561308,58	602802,96
<b>27</b>	1561056,54	602638,22	<b>2</b>	1561297,48	602872,74
<b>1</b>	1560997,74	602776,49	<b>3</b>	1561265,69	602873,85
<b>2</b>	1560993,79	602824,86	<b>4</b>	1561262,20	602845,65
<b>3</b>	1560876,25	602824,86	<b>5</b>	1561238,61	602836,42
<b>4</b>	1560807,33	602835,46	<b>6</b>	1561223,43	602796,65
<b>5</b>	1560767,25	602838,29	<b>7</b>	1561264,67	602802,96
<b>6</b>	1560762,73	602838,61	<b>1</b>	1560836,30	602865,64
<b>7</b>	1560747,71	602839,67	<b>2</b>	1560836,30	602896,67
<b>8</b>	1560715,78	602841,92	<b>3</b>	1560759,85	602911,89
<b>9</b>	1560707,81	602842,39	<b>4</b>	1560764,08	602862,80
<b>10</b>	1560571,08	602850,41	<b>5</b>	1560762,73	602838,61
<b>11</b>	1560523,03	602844,41	<b>6</b>	1560767,25	602838,29

<b>12</b>	1560454,59	602840,37	<b>7</b>	1560770,00	602858,39
<b>13</b>	1560326,26	602870,87	<b>8</b>	1560767,54	602888,49
<b>9</b>	1560789,93	602884,86			
<b>10</b>	1560792,98	602873,85			
<b>11</b>	1560810,09	602870,34			
<b>1</b>	1560749,42	602905,72			
<b>2</b>	1560745,44	602914,76			
<b>3</b>	1560612,01	602941,33			
<b>4</b>	1560610,31	602927,61			
<b>5</b>	1560658,37	602923,27			
<b>6</b>	1560678,54	602918,94			
<b>7</b>	1560676,19	602886,73			
<b>8</b>	1560685,92	602878,06			
<b>9</b>	1560695,20	602878,06			
<b>10</b>	1560721,64	602884,78			
<b>11</b>	1560721,64	602857,72			
<b>12</b>	1560711,20	602857,72			
<b>13</b>	1560707,81	602853,51			
<b>14</b>	1560707,81	602842,39			
<b>15</b>	1560715,78	602841,92			
<b>1</b>	1560417,78	602758,05			
<b>2</b>	1560461,88	602753,34			
<b>3</b>	1560478,09	602731,82			
<b>4</b>	1560785,14	602760,08			
<b>14</b>	1560260,57	602890,60			