

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn (Đợt 9).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư thôn 2, địa điểm quy hoạch: thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 và Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn (Đợt 4 và Đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn, địa bàn xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định và Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1064/TTr-STNMT ngày 04/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

Giao 05 lô đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 1.120m² tại Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Tiền sử dụng đất các hộ gia đình, cá nhân phải nộp là 2.530.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

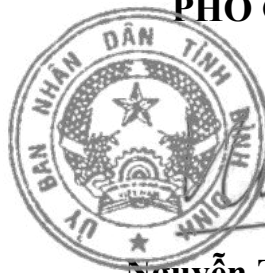
Điều 2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB

Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn
Đợt 09: Giao đất cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi				Thông tin lô đất tái định cư				Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)	
			Tờ BD số	Thửa số	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	DT thu hồi đất ở (m ²)	DT thu hồi đất NN (m ²)	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Vị trí lô đất (thửa đất) và kích thước	Diện tích lô đất (thửa đất) (m ²)	Giá đất tái định cư (đồng/m ²)	Giá đất thị trường (đồng/m ²)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)		Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)	(15)	(16)=(7*14)	(17)=(12-7)*15	(18)=(16+17)
1	Bà Nguyễn Hương Giang	61/3 Nguyễn Thái Học, TP.Quy Nhơn	CL04	734	149,0	100,0	49,0	Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC01 (KT:5,5m x 20m)	110,0	2.200.000	2.750.000	220.000.000	27.500.000	247.500.000
2	Ông Nguyễn Văn Thạnh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	641	406,0	200,0	206,0	Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC02 (KT:11,25m x 20m)	225,0	2.200.000	2.750.000	440.000.000	68.750.000	508.750.000
			CL04	644	390,0	200,0	190,0		Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC03 (KT:11,25m x 20m)	225,0	2.200.000	2.750.000	440.000.000	68.750.000	508.750.000
3	Ông Nguyễn Thanh Hùng, Ông Nguyễn Quốc Định	Thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn	CL04	639	327,6	200,0	127,6	Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC04 (KT:11,25m x 20m)	225,0	2.200.000	2.750.000	440.000.000	68.750.000	508.750.000
4	Ông Văn Thành Sơn, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh	Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	640	392,7	200,0	192,7	Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC05 (KT:11,25m x 20m)	225,0	2.200.000	2.750.000	440.000.000	68.750.000	508.750.000
5	Võ Thành Bảo	Thôn Tùng Giản, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước	CL04	733	149,0	100,0	49,0	Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	Đường d2, lộ giới L=12m	ĐC06 (KT:5,5m x 20m)	110,0	2.200.000	2.750.000	220.000.000	27.500.000	247.500.000
Tổng cộng					1.814,3	1.000,0	814,3				1.120,0			2.200.000.000	330.000.000	2.530.000.000