

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo giá thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư nêu trên tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo giá thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3906/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo giá thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, phục vụ bố trí tái định cư cho các

hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, với nội dung chính như sau:

Lô đất số 1 (lô góc), diện tích 51,98m², thuộc Khu E, đường Đ9, lộ giới 18m, tại Khu dân cư phía Đông Chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với giá đất cụ thể tái định cư là 10.200.000 đồng/m² (8.500.000đồng x1,2) và giá đất theo thị trường là 13.800.000đồng/m² (11.500.000đồng x1,2). (Theo Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng