

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng  
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,  
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án  
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.**

Ngày 29/10/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến QL 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian vừa qua, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tích cực phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết được một số trường hợp vướng mắc và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công dự án. Tuy nhiên, vẫn còn một số ít trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, do đó, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục tập trung chỉ đạo điều hành giải quyết vướng mắc, triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

### 1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; đồng thời, khẩn trương rà soát, phối hợp lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã giải quyết đúng trình tự, thủ tục nhưng các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt để đảm bảo tiến độ dự án.

- Đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Chỉ đạo đơn vị thi công Khu tái định cư phường Nhơn Phú tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công phù hợp để đảm bảo tiến độ dự án.

- Đối với hộ ông Lê Thanh: Khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để trình phê duyệt giá đất ở bố trí tái định cư cho hộ để sớm hoàn

thành công tác giải phóng mặt bằng. Sau khi đã ban hành giá đất tái định cư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thông báo cho hộ để sớm bàn giao mặt bằng thi công, hoàn thành trước **ngày 15/11/2024**; trường hợp hộ ông Lê Thanh không đồng ý phương án bố trí tái định cư thì Ban GPMB tỉnh phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai ngay kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành **trước ngày 25/11/2024**. Lưu ý: khi đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì không xem xét giao đất tái định cư tại vị trí mới theo đề nghị của ông Lê Thanh, chỉ xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ dân từ quỹ đất phù hợp của dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với hộ bà Hồ Thị Thấy và hộ ông Nguyễn Ngọc Thạch.

- Đối với hộ Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan khảo sát, đo đạc lại các thửa đất, để làm cơ sở kiểm tra, rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư đã được phê duyệt; trường hợp Sở Tài nguyên và môi trường kết luận phương án chưa đúng thì khẩn trương lập phương án điều chỉnh, bổ sung trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để thống nhất phương án ban hành Quyết định giao đất tái định cư theo tên hộ, cá nhân hay đồng sở hữu. Trên cơ sở đó, bổ sung thông tin cung cấp cho UBND thành phố Quy Nhơn để ban hành Quyết định giao đất theo quy định.

## 2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công công trình.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để sớm có Văn bản thẩm định hồ sơ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

## 3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Chỉ đạo UBND phường Nhơn Phú chủ động phối hợp tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với hộ bà Hồ Thị Thấy, hộ ông Nguyễn Ngọc Thạch và các hộ còn lại, hoàn thành trước ngày **20/11/2024**.

## 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đối với hộ Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức khảo sát, phúc tra kết quả đo vẽ thửa đất (*có đối chiếu với các hồ sơ lưu trữ hợp pháp trước đây*), để làm cơ sở kiểm tra, rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ, hoàn thành trước **ngày 10/11/2024**. Gửi kết quả phúc tra thửa đất cho Thanh tra

tính tham mưu đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại của hộ dân. *Lưu ý:* Sau khi phúc tra kết quả đo vẽ thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường phải kết luận rõ phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đã được phê duyệt của hộ dân có đúng chưa, để làm cơ sở điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp (kể cả giá đất tái định cư và giá đất theo thị trường sử dụng để lập phương án giao đất tái định cư cho hộ dân).

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Lê Thanh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 05/11/2024**; đồng thời, tham mưu giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Nguyễn Trung, vợ Trần Thị Dĩ (chết) và hộ ông Nguyễn Ngon báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND thành phố Quy Nhơn hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo ban hành Quyết định giao đất tái định theo đúng quy định (theo tên hộ, cá nhân hay đồng sở hữu).

5. Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận kết quả đo đạc phúc tra đo vẽ thửa đất của hộ Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp để tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/11/2024**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: TC, TP;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.



**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**