

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 108/GP-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Tân Lập khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại lô A5, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1333/TTr-TNMT ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lập (Mã số doanh nghiệp: 4100444239, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 14/3/2023; địa chỉ: 245 Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 36.791m² đất, bao gồm: 24.786,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 12.004,9m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 31 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 32, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại lô A5, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 18/7/2024 đến ngày 30/12/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 108/GP-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 01-2024, xã Hoài Sơn, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại lô A5, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Tân Lập phải lập hồ sơ xin thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn tại lô A5, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh