

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Ban Mai thay đổi hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê còn lại để xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Ban Mai thuê đất xây dựng Khu khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Thực hiện ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/11/2024 và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1320/TTr-STNMT ngày 04/11/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Ban Mai (địa chỉ: Thôn Chánh Oanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, Việt Nam) đang sử dụng 253.890,5m<sup>2</sup> đất để xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm được chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại (đến ngày 23/6/2066, theo Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất để Công ty TNHH Ban Mai nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Ban Mai sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Ban Mai theo quy định.

3. Công ty TNHH Ban Mai có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hải, Giám đốc Công ty TNHH Ban Mai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**