

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn (Đợt 8).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định và Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây

dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1180/TTr-STNMT ngày 04/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 338.193.000 đồng. Trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 331.562.000 đồng;

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 6.631.000 đồng;

(Trong đó: Chi phí thẩm định 0,2% là 663.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 464.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: sử dụng từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

Đợt 8: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc và cây trồng 03 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng do GPMB dự án

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Thành tiền (Đồng)				Tổng tiền (đồng)
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Hỗ trợ VKT	Bồi thường cây trồng	Các khoản hỗ trợ khác	
A. Đối với 01 hộ ảnh hưởng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (đất trồng cây lâu năm khác), đã được cấp GCN QSD đất												
1	Bà Lê Thị Ánh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	594	673,2	31,0	642,2	50.360.000	23.477.000	1.104.000	-	74.941.000
B. Đối với 01 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi từ 10% đến dưới 30%												
2	Hộ ông Phạm Thanh Sang, bà Lê Thị Hồng Hạnh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	57	2.001,6	911,7	1.089,9	201.850.000	-	7.502.000	5.508.000	214.860.000
C. Đối với 01 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất												
3	Ông Nguyễn Văn Phong	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	50	1.339,8	157,8	1.182,0	35.658.000	-	6.103.000	-	41.761.000
			CL05	52	475,7	50,7	425,0					
			CL05	69	475,6	475,6	0,0					
			CL05	67	2.588,8	89,2	2.499,6					
			CL05	58	2.876,0	151,9	2.724,1					
I	Tổng giá trị BT, HT(làm tròn): (1)+(2)+(3)				10.430,7	1.867,9	8.562,8	287.868.000	23.477.000	14.709.000	5.508.000	331.562.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB: (I) x 2%										6.631.000	
III	Tổng cộng: (I) + (II)										338.193.000	