

Số: 3821 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư  
Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Những địa điểm ghi lại tội ác của  
quân Nam Triều Tiên tàn sát nhân dân từ ngày 02/02/1966 đến ngày  
26/02/1966 tại Bình An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Những địa điểm ghi lại tội ác của quân Nam Triều Tiên tàn sát nhân dân từ ngày 02/02/1966 đến ngày 26/02/1966 tại Bình An;*

*Căn cứ Văn bản số 5616/BVHTTDL-DSVH ngày 18/12/2023 của Bộ Văn hóa, thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ, tôn tạo di tích Những địa điểm ghi lại tội ác của quân Nam Triều Tiên tàn sát nhân dân từ ngày 02/02/1966 đến ngày 26/02/1966 tại Bình An, xã Bình An, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 2674/TTr-SVHTT ngày 29/10/2024, Báo cáo số 672/BC-SKHĐT ngày 29/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3187/SXD-QLXD&VL ngày 11/9/2024;*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Những địa điểm ghi lại tội ác của quân Nam Triều Tiên tàn sát nhân dân từ ngày 02/02/1966 đến ngày 26/02/1966 tại Bình An; với các nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:

STT	Quy mô đầu tư phê duyệt tại Quyết định 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh	Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	<p>a) Khu vực Bảo tồn di tích Gò Dài</p> <p>a2) Bình phong hậu</p> <p>Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng bình phong hậu cao 5m ốp đá granite đỏ; 2 bên có các trang trí trụ đèn, hồ lô kiểu nghi môn truyền thống. Tháo gỡ tên “KHẮC SÂU MỐI THÙ GIẶC MỸ XÂM LƯỢC” thay thành cụm tên khác để phù hợp với lịch sử và tình hình mới (Cụm từ này quá trình lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật triển khai dự án, tiếp tục lấy ý kiến các chuyên gia về văn hóa – lịch sử).</p>	<p>a) Khu vực Bảo tồn di tích Gò Dài</p> <p>a2) Bình phong hậu</p> <p>Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng bình phong hậu cao <b>4,655m</b> ốp đá granite <b>đen</b>; hai bên có các trang trí trụ đèn, hồ lô kiểu nghi môn truyền thống. Tháo gỡ tên “KHẮC SÂU MỐI THÙ GIẶC MỸ XÂM LƯỢC” thay thành cụm tên <b>theo nội dung dòng chữ trên Bình phong Hậu như câu kết của câu chuyện về sự kiện Bình An năm 1966 đã được kể nội dung ở Bình phong tiền.</b></p>
2	<p>b) Khu vực tôn tạo và phát huy giá trị di tích:</p> <p>b1) Cổng chính vào khu di tích:</p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây mới cổng vào di tích kiểu tam quan, kết cấu bằng bê tông cốt thép.</p>	<p>b) Khu vực tôn tạo và phát huy giá trị di tích:</p> <p>b1) Cổng chính vào khu di tích:</p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây mới cổng vào di tích kiểu tam quan, kết cấu bằng bê tông cốt thép, <b>sơn hoàn thiện, hoa văn họa tiết truyền thống.</b></p>
	<p>b2) Nhà tường niệm kết hợp trưng bày chứng tích:</p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng mới, diện tích khoảng 227m<sup>2</sup>, kết cấu bằng bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp ngói. Cửa gỗ Lim kiểu thượng song hạ bản. Trong có kết hợp khu vệ sinh công cộng.</p>	<p>b2) Nhà tường niệm kết hợp trưng bày chứng tích:</p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng mới, diện tích xây dựng khoảng 227m<sup>2</sup>, kết cấu bằng bê tông cốt thép, <b>mái BTCT, phía trên lớp lito thép và lợp ngói. Cửa gỗ nhóm II kiểu thượng song hạ bản. Trong có kết hợp</b></p>

STT	Quy mô đầu tư phê duyệt tại Quyết định 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh	Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung
		<b>khu vệ sinh công cộng và các không gian làm việc quản lý, bảo vệ.</b>
	<p><i>b3) Nhà soạn lễ:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng nhà soạn kiểu phương đình, với diện tích khoảng 36m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp ngói. Chức năng công trình là soạn sửa lễ vật và chỉnh trang y phục trước khi vào hành lễ.</p>	<p><i>b3) Nhà soạn lễ:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng nhà soạn kiểu phương đình, với diện tích <b>sàn</b> khoảng 36m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, <b>mái BTCT, phía trên lớp lito thép và lợp ngói.</b> Chức năng công trình là soạn sửa lễ vật và chỉnh trang y phục trước khi vào hành lễ.</p>
	<p><i>b4) Sân đường vào di tích:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Lát sân đường bằng đá nhám, gạch tạo hình thức sinh động và tuyến dẫn hướng vào di tích chính. Với tổng diện tích khoảng 1.311m<sup>2</sup>.</p>	<p><i>b4) Sân đường vào di tích:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Lát sân đường bằng đá nhám, gạch tạo hình thức sinh động và tuyến dẫn hướng vào di tích chính. Với tổng diện tích khoảng <b>1.129,1m<sup>2</sup> (không tính diện tích lát gạch block trồng cỏ của hạng mục bãi xe).</b></p>
	<p><i>b5) Nhà quản lý và Bảo vệ:</i></p> <p>- Thực trạng: Chưa có.</p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng nhà quản lý và bảo vệ có cấu trúc và hình thức tương đồng với nhà trưng bày chứng tích và nhà soạn lễ với diện tích khoảng 25m<sup>2</sup>.</p>	<p><i>b5) Nhà quản lý và Bảo vệ:</i></p> <p><b>Điều chỉnh không thực hiện lý do đã kết hợp vào trong nhà lưu niệm.</b></p>
	<p><i>b6) Biểu tượng vụ thảm sát:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: 15 cột đèn đá cao thấp khác nhau tượng trưng cho 15 điểm xảy ra thảm sát với hình thức là cây hương. Biểu tượng cũng là điểm chuyên hướng cho tuyến đường từ cổng chính vào di tích.</p>	<p><i>b6) Biểu tượng vụ thảm sát:</i></p> <p>- Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi:</p> <p><b>+ Bổ sung tháo dỡ nhà bia hiện trạng;</b></p> <p><b>+ Xây dựng 15 cột đèn đá cao thấp khác nhau tượng trưng cho 15 điểm xảy ra thảm sát với hình thức là cây hương. Biểu tượng cũng là điểm chuyên hướng cho</b></p>

STT	Quy mô đầu tư phê duyệt tại Quyết định 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh	Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung
	<p><i>tuyến đường từ cổng chính vào di tích.</i></p> <p><i>b8) Hồ sen cảnh quan và điều hoà:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Đào hồ sâu khoảng 1,2m rộng 250m<sup>2</sup>, chống thấm đáy và tạo lớp bùn trồng sen, súng tạo cảnh quan và điều hoà không khí.</p> <p><i>b9) Vườn cảnh:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Trồng cây sứ (đại) dọc tuyến đường vào di tích. Các khu vực khác trồng cây bồ đề, đa, mù u,... tạo bóng mát và cảnh quan cho di tích. Tu bổ, chỉnh trang hệ thống cây to hiện hữu.</p> <p><i>b11) Bãi đỗ xe:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng bãi xe với diện tích khoảng 400m<sup>2</sup> bằng gạch block trồng cỏ xen kẽ.</p> <p><i>b12) Hạ tầng kỹ thuật:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước, PCCC theo thiết kế, đảm bảo khớp nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực. Riêng hệ thống điện cảnh quan bên ngoài sử dụng điện và đèn năng lượng mặt trời.</p>	<p><b>tuyến đường từ cổng chính vào di tích.</b></p> <p><i>b8) Hồ sen cảnh quan và điều hoà:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Đào hồ sâu khoảng <b>1,6m</b> rộng 250m<sup>2</sup>, chống thấm đáy và tạo lớp bùn trồng sen, súng tạo cảnh quan và điều hoà không khí.</p> <p><i>b9) Vườn cảnh:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: <b>Di dời một số cây sao đen hiện trạng đến trồng nơi khác, trồng cây sứ đại, cây bằng lăng tím, cây ngọc lan, trồng cỏ ba lá.</b></p> <p><i>b11) Bãi đỗ xe:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Xây dựng bãi xe với diện tích khoảng <b>359m<sup>2</sup></b> bằng gạch block trồng cỏ xen kẽ</p> <p><i>b12) Hạ tầng kỹ thuật:</i> - Giải pháp bảo quản, tu bổ, phục hồi: Chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước, <b>lò hóa vàng mã</b>, PCCC theo thiết kế, đảm bảo khớp nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực. Riêng hệ thống điện cảnh quan bên ngoài sử dụng điện và đèn năng lượng mặt trời.</p>
3	<b>Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Không có.</b>	<b>Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 600.000.000 đồng.</b>

**2. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Việc điều chỉnh, bổ sung các hạng mục của dự án theo ý kiến thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 5616/BVHTTDL-DSVH ngày 18/12/2023 và đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 49/SXD-QLXDTĐ ngày 11/4/2024 và ý kiến thống nhất của các cơ quan liên quan.

**3. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 13.461.322.000 đồng**  
(Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng). Cụ thể:

DVT: đồng

Cơ cấu chi phí	TMDT được phê duyệt tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	TMDT sau điều chỉnh, bổ sung
- Chi phí xây dựng:	11.390.975.000	-3.449.591.975	7.941.383.025
- Chi phí thiết bị:		+2.457.000.000	2.457.000.000
- Chi phí quản lý dự án:	356.848.000	-102.385.802	254.462.198
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	930.984.000	-67.119.562	863.864.438
- Chi phí khác:	141.500.000	+86.811.982	228.311.982
- Chi phí BT, GPMB:		+600.000.000	600.000.000
- Chi phí dự phòng:	641.015.000	+475.285.357	1.116.300.357
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.461.322.000</b>	<b>0</b>	<b>13.461.322.000</b>

**4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025**

**5. Các nội dung khác:** Các nội dung khác của chủ trương đầu tư không được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn tổ chức thực hiện theo Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- CVP, PCVP VX;
- Lưu: VT, K8.

*REN*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Lâm Hải Giang**