

Số: 3834 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang
thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1558-TB/TU ngày 21/8/2024, Văn bản số 6639/UBND-KT ngày 26/8/2024 của UBND tỉnh việc đầu tư Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Tờ trình số 225/TTr-UBND ngày 18/10/2024; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 626/BC-SKHĐT ngày 15/10/2024 và Văn bản số 632/BC-SKHĐT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát do UBND huyện Phù Cát làm chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu cải táng, mai táng nhằm phục vụ việc di dời mồ mả hiện trạng các dự án đã và đang triển khai trên địa bàn xã Cát Hải và các khu vực lân cận (do Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, huyện Phù Cát mời gọi đầu tư tại xã Cát Hải, Cát Thành và phạm vi thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội) và phục vụ nhu cầu mai táng cho người dân địa phương; đồng thời, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phù hợp với phong tục, tập quán của người dân, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, không ảnh hưởng môi trường và cảnh quan, mỹ quan khu vực xung quanh.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu cải táng, mai táng cơ bản bám theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND huyện Phù Cát phê duyệt. Với diện tích xây dựng khoảng $S=9,8\text{ha}$, bao gồm các hạng mục:

a) San nền: San nền toàn bộ các khu đất quản trang, cây xanh, công viên và các khu mai táng, cải táng bằng đất cấp phối đôi; cao độ san nền trung bình từ 9,50m - 25,80m.

Trong đó:

- Diện tích đất khu mai táng khoảng $S=24.824,9\text{m}^2$; bố trí diện tích sử dụng cho mỗi mộ khoảng $05\text{m}^2/\text{mộ}$.

- Diện tích đất khu cải táng khoảng $S=17.529,1\text{m}^2$; bố trí diện tích sử dụng cho mỗi mộ khoảng $03\text{m}^2/\text{mộ}$.

b) Đường giao thông: Xây dựng 05 tuyến đường với tổng chiều dài khoảng $L=1.420\text{m}$, bề rộng nền, mặt đường theo quy hoạch được duyệt. Kết cấu nền đường đắp cấp phối đôi đầm chặt, mặt đường bằng bê tông xi măng.

c) Hệ thống thoát nước: Xây dựng hoàn chỉnh 02 hệ thống thoát nước mặt tự chảy:

- Xây dựng hệ thống các công dọc và công ngang bằng ống bê tông cốt thép đường kính D600 - D800mm; Bố trí các hố ga bằng bê tông cốt thép.

- Xây dựng hệ thống mương hở thoát nước mặt gồm 02 nhánh: Nhánh 01 nằm phía Tây (giáp núi) mặt cắt mương thoát nước dạng hình thang, kết cấu mái bằng bê tông xi măng, đoạn chân núi xây tường chắn bằng bê tông cốt thép; Nhánh 02 nằm phía Nam và Đông cải tạo mương hiện trạng.

d) Nhà quản trang: Diện tích xây dựng khoảng $S=200\text{m}^2$, trong đó bố trí: 01 phòng làm việc; 01 phòng nghỉ; 01 văn phòng; Khu vệ sinh nam, nữ; lắp đặt hệ thống điện 0,4kv lấy từ trạm biến áp hiện hữu của nghĩa trang phía Bắc khu quy hoạch.

đ) Cấp nước: Lắp đặt 01 giếng khoan phục vụ xây cất mộ, nhà quản trang và tưới cây xanh.

e) Công ngõ: Xây dựng công ngõ trước lối đi chính vào khu nghĩa trang. Kết cấu trụ công bằng bê tông cốt thép.

g) Cây xanh: Xây dựng hệ thống cây xanh loại cây bóng mát dọc theo tuyến đường DS1 (song song với đường ĐT.639, phía Đông).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

4. Dự kiến, tổng mức đầu tư dự án: 36.000.000.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 28.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.500.000.000 đồng.

- Chi phí QLDA:	700.000.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.500.000.000 đồng.
- Chi phí khác:	300.000.000 đồng.
- Dự phòng chi:	3.000.000.000 đồng.

5. Về nguồn vốn:

- Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh quản lý hỗ trợ chi phí đầu tư (kể cả phần chi phí dự phòng): 33,5 tỷ đồng.

- Ngân sách huyện Phù Cát và ngân sách xã Cát Hải chi trả công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2,5 tỷ đồng.

6. Khả năng cân đối nguồn vốn:

- Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh quản lý trong giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026-2030 cân đối bố trí như sau:

+ Phần vốn này Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho dự án. Trường hợp chưa bố trí đủ theo tổng mức đầu tư dự kiến sẽ báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026 -2030.

+ Dự án chỉ được triển khai thực hiện khi được bổ sung danh mục và mức vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 và sau năm 2025.

- Phần vốn ngân sách huyện Phù Cát và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm và cam kết cân đối đủ phần vốn còn lại cùng với ngân sách tỉnh để thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

8. Nội dung khác: Các nội dung khác liên quan đến dự án (đánh giá tác động về môi trường, thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB,...), tiếp tục xem xét, nghiên cứu kỹ tại bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Phù Cát chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khi lập dự án đầu tư phải rà soát kỹ lại quy mô đầu tư cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí, tuân thủ đúng quy định, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Dự án chỉ được triển khai thực hiện khi được cấp có thẩm quyền bổ sung danh mục và mức vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 và sau năm 2025.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối

hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

Châu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng